



C O R P O R A C I O N

M A R B E L L A C O U N T R Y C L U B

26° MEMORIA Y BALANCE GENERAL

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

2 0 2 5



C O R P O R A C I O N

M A R B E L L A C O U N T R Y C L U B

## DIRECTORIO

En la Asamblea General Ordinaria de Socios realizada el 19 de abril de 2025 resultaron elegidos los socios señores Marcelo Achondo Larenas, Carlos Costa Cuadros, Valentín Carril Muñoz, la Sra. Irena Ibieta Hudolin, Juan Carlos Ortiz Ferrer, Joaquín Lira Rosas y Nicolas Balmaceda Jimeno. Con posterioridad, renunciaron al directorio del club, por distintos motivos, en el mes de Junio el Sr. Joaquín Lira, en el mes de diciembre el Sr. Carlos Costa y en el mes de marzo el Sr. Nicolas Balmaceda.

Por otra parte se incorporaron al directorio el Sr. Guillermo Gálmez Balmaceda en julio del año 2025 y en marzo del 2026 los Sres. Gonzalo Milic Barros y Sebastián Calvo Aldunate, quedando conformado el directorio de la siguiente manera:

### PRESIDENTE

Valentín Carril Muñoz

### VICEPRESIDENTE

Juan Carlos Ortiz Ferrer

### DIRECTOR TESORERO

Marcelo Achondo Larenas

### DIRECTORA SECRETARIA

Irena Ibieta Hudolin

### DIRECTORES

Guillermo Gálmez Balmaceda

Gonzalo Milic Barros

Sebastián Calvo Aldunate

### PRESIDENTE HONORARIO

Javier Creixell Noriega

## NUEVOS ESTATUTOS

En la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 11 de enero de 2025, se modificaron los estatutos del Club. Entre las modificaciones realizadas, destaca un cambio significativo en la estructura: a partir de ahora, los siete directores que conforman el Directorio serán elegidos directamente por los socios en votación.

# CARTA DEL PRESIDENTE

## Estimados Socios de Marbella Country Club:

Es un placer dirigirme a ustedes para compartir los principales hitos y avances que vivimos juntos durante el año pasado en nuestro querido club.

Comenzamos el año con un hito muy significativo: en la Asamblea Extraordinaria de enero de 2025 se aprobaron los nuevos Estatutos del Club. El cambio más relevante, y del cual nos sentimos muy orgullosos, es que por primera vez en nuestra historia, los socios eligen directamente a los 7 miembros del directorio.

En abril se llevó a cabo la elección del nuevo directorio, el cual tengo el honor y la responsabilidad de presidir. También se designaron los miembros del tribunal de disciplina del Club.

Quiero aprovechar esta oportunidad para expresar un sincero agradecimiento a todos los directorios que nos precedieron, y muy especialmente a los más recientes. Gracias a su dedicada labor dirigiendo los destinos del club y al cuidadoso manejo de los recursos, hoy podemos disfrutar de Marbella y además contar con los medios para financiar los proyectos que a continuación les comparto.

Entre las obras más destacadas, nos alegra contarles sobre la importante ampliación de la laguna del hoyo 2 Norte, que representó una inversión cercana a los \$ 220 millones. Sabemos que contar con agua es fundamental, pero también lo es poder distribuirla eficientemente, por lo que destinamos adicionalmente unos \$ 70 millones a mejorar el sistema de riego, incluyendo el cambio de bombas. Dentro de otras mejoras y mantenciones, renovamos las trotadoras del gimnasio con una inversión de \$ 11 millones. La guardería infantil, con un costo de unos \$ 25 millones si bien no fue sufragada directamente por el club es un proyecto que va en directo beneficio de nuestras familias. En cuanto a mantención, fue necesario reparar la piscina temperada, lo que significó unos \$ 6,5 millones, entre muchas otras labores menos visibles pero igualmente importantes.

Con mucho entusiasmo les contamos que se iniciaron los trabajos de Esva, que contemplan la instalación de una tubería para unir la laguna del hoyo 4 Andes con el emisario submarino de Sesamar. Este proyecto es parte del sistema de tratamiento de aguas para Maitencillo, el cual comenzará a entregarnos crecientes volúmenes de aguas tratadas a partir del próximo año, según los planes actuales. Esto significa que el momento oportuno para renovar y mejorar nuestro sistema de riego comienza justamente este año. Con la mirada puesta en contar con la mejor cancha posible, hemos decidido también incorporar un Superintendente de cancha, un cargo habitual en los mejores clubes de golf del mundo.

Con el ánimo de cuidar a quienes hacen posible el funcionamiento diario de nuestro club, este directorio decidió incrementar la cuota social trimestral en una UF y además destinar UF 0,15 adicionales exclusivamente a un fondo de ayuda para nuestros trabajadores y sus familias en situaciones difíciles. Agradecemos de corazón a Catalina Vicuña, Elliot Smythe, Phillip de St. Aubin y al Dr. Pablo Rodríguez por liderar con tanta dedicación este valioso proyecto.



Sabemos que el tema de las cuotas es sensible, por lo que queremos ser transparentes con ustedes. Como muchos saben, los principales gastos del club corresponden a los sueldos de nuestro personal, y en Chile las remuneraciones han subido consistentemente por encima del IPC durante los últimos años, mientras que la UF por definición se ajusta en línea con este índice. Para dimensionarlo, la brecha acumulada en los últimos 10 años alcanza aproximadamente un 20%. Adicionalmente, como directorio estamos impulsando mejoras en diversas áreas del club, varias de las cuales requerirán mantención adicional a la actual.

Nuestro objetivo ha sido recuperar un equilibrio "operacional", es decir, que los gastos habituales del club puedan ser cubiertos por sus ingresos regulares. De esta forma, los ingresos no recurrentes especialmente los provenientes de las cuotas de ingreso podrán destinarse íntegramente a inversiones que mejoren nuestro club. Con estos ajustes, estimamos poder mantener una estabilidad operacional durante los próximos años.

Queremos que sepan que los montos de ajuste para las diferentes categorías fueron cuidadosamente analizados por el directorio, con la valiosa colaboración de nuestro gerente. Para ello se utilizó información de clubes comparables varios de los cuales también están ajustando sus cuotas así como un análisis detallado de las finanzas de nuestro club.

A modo de contexto, les compartimos que el equilibrio "operacional" que mencionamos no se logró alcanzar en 2024 según los estados financieros auditados, aunque la diferencia fue relativamente menor. En 2025 esa brecha se amplió levemente, lo que hizo necesario este ajuste para no comprometer los recursos destinados a las importantes inversiones que estamos llevando adelante y que esperamos continuar realizando en beneficio de todos.

Otro aspecto relevante del financiamiento de nuestro club tiene que ver con la cuota de incorporación. Los acuerdos con Marbella Chile establecen un límite al valor de estas cuotas, el cual se incrementa al alcanzar ciertos umbrales. Tras superar el primero de ellos, se abrió la posibilidad de realizar un ajuste, aunque manteniéndonos en niveles bastante inferiores a los de otros clubes comparables. Para concretar esto, llevamos adelante una negociación con Marbella Chile que nos permitió ajustar los parámetros de manera conveniente para ambas partes.

Otro objetivo que nos hemos propuesto como directorio es priorizar la experiencia de nuestros socios y sus familias. Con ese espíritu, hemos ido ajustando con algo de ensayo y error, lo reconocemos las políticas de invitados, especialmente limitando las visitas durante los períodos de mayor demanda. Sabemos que la posibilidad de invitar es un beneficio muy valorado tanto por los socios como por quienes nos visitan, y buscamos encontrar el mejor equilibrio posible.

Para finalizar, quisiera agradecer de todo corazón la confianza que han depositado en este directorio. Los invitamos a seguir participando activamente y a mantener ese maravilloso espíritu de comunidad y convivencia que siempre ha sido el sello de nuestro Club. Estamos convencidos de que, trabajando juntos, seguiremos construyendo un Marbella Country Club cada día mejor para todos.

Con un afectuoso saludo.

VALENTÍN CARRIL MUÑOZ  
Presidente  
Marbella Country Club

# ADMINISTRACION

## DOTACION DE PERSONAL

En la actualidad el Club cuenta con una dotación de personal de 60 personas, según el siguiente detalle:

<b>Área</b>	<b>Personas</b>	
- Administración	9	
- Club House y Tenis	11	
- Área Casilla Golf	7	
- Cancha de Golf	33	
	<b>TOTAL</b>	<b>60</b>
- Gerente General:		Benjamín Larraín Viel
- Ejecutiva Atención Socios:		Mabel Tejada Estay
- Jefe Cancha de Golf:		Maximiliano García Mardones

## BANCOS

Banco de Chile

## AUDITORES EXTERNOS

BAKERTILLY

# S U S I N I C I O S

Marbella Country Club, es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se rige por sus Estatutos que constan de las escrituras públicas otorgadas con fecha 10 de abril de 1997 y 14 de septiembre de 1998, ambas otorgadas en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, repertorio N° 345-99, de fecha 25 de enero 1999.

Su personalidad jurídica se otorgó por Decreto Supremo N° 1354, del Ministerio de Justicia, de fecha 24 de diciembre de 1998, publicado en el Diario Oficial N° 36.265, de fecha 16 de enero de 1999.

El objeto de la Corporación es desarrollar entre sus asociados, la práctica y fomento del deporte, en las áreas de Golf, Tenis y en general, de la cultura física, y cualquier otra gama de la disciplina deportiva, como también el desarrollo de todo tipo de actividades sociales, culturales y recreativas, intelectuales y de mejoramiento moral para sus asociados.

En Mayo de 1999 se suscriben los términos del contrato de Comodato, por el cual MARBELLA COUNTRY CLUB S.A., cede a la Corporación el uso de los terrenos, espacios e instalaciones deportivas de esa sociedad, por 25 años renovables por períodos iguales y sucesivos de 5 Años cada uno. Con fecha 3 de marzo de 2003, se acuerda una modificación al contrato de Comodato, mediante la cual se extiende su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original, venciendo este en consecuencia el 31 de mayo de 2098. Por último, en Abril de 2012 se acuerda una nueva modificación al contrato de Comodato, la cual principalmente incluye terrenos que no fueron considerados en el Comodato original y que actualmente están siendo usadas por la Corporación y excluye otros terrenos que no están considerados para el desarrollo futuro del Club.

El Club en la actualidad cuenta con la siguiente infraestructura deportiva: una cancha de golf con 27 hoyos, con una superficie de 93 hectáreas, la cual está conformada por 3 canchas de 9 hoyos, teniendo cada cancha, 2 hoyos pares 3, 5 pares 4 y 2 pares 5.

Cancha Andes Pro : con un largo total de 3.282 yardas.

Cancha Pacífico Norte : con un largo total de 3.191 yardas.

Cancha Pacífico Sur : con un largo total de 3.132 yardas.

Su Club House es una obra única en su género con un total de 5.349 m2., emplazado en 6,5 hectáreas de instalaciones deportivas, entre las que se cuenta con una superficie de pasto apta para 3 canchas de futbolito y un área de multiuso, 11 canchas de tenis ( 6 de arcilla y 5 carpeta asfáltica), entre ellas un Court Central apto para 700 personas, 6 canchas de Padel ( 2 con muros vidriados y 4 de muros de cemento), gimnasio, piscina temperada, piscina exterior, bar, comedores, camarines de niños, camarines de niñas; además de sauna tanto en camarín de damas como varones.

# SOCIOS INCORPORADOS

Durante el año 2025 ingresaron al Club los siguientes socios:

Thomas Brain Guzman

Marcela Carreño Guerrero

Fernando Casals Cirer

Jose Luis Cury Cheul

Rafael Cvjetkovic Muñoz

Andres Del Rio Arteaga

Jose Maria Eyzaguirre Fernandez

Barbara Filer Guerra

Juan Alfredo Freyre Lajaña

Manuel Gonzalez Mas

Marcela Grove Maureira

Ronald Hirsch Federic

Carlos Patricio Jadue Lama

John Michael Kennedy Reyes

Madeleine Manzano Zahr

Macarena Cecilia Mir Espic

Charlotte Walt

Alejandra Numann Puga

Maria Soledad Olave

Maria Eugenia Pero Costabal

Guillermo Pinochet Posselius

Juan Luis Riffo Di Cola

Daniel Ignacio Sanchez Palacios

María Ignacia Silva Cazenave

Rodolfo Spichiger Cordero

Felipe Sutherland Laymuns

Ladislao Swett Correa

Maria Macarena Tellechea Herrero

Raymond Walbaum Camus

Beatriz Castañeda Narvarte

Diego Abogabir Egaña

Eduardo Grohnert Oporto

Maria Paz Cambara Kusmanic

Mario Santander Vargas

Pelayo Correa Krumenacker

Fernando Videla Leigh

Le brindamos a todos los nuevos socios y sus familias, una cordial bienvenida.

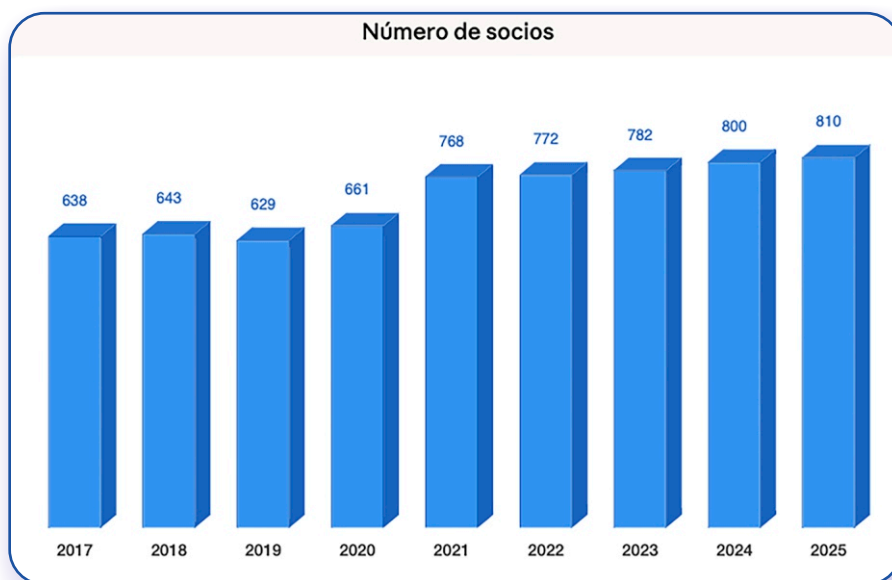
# S O C I O S

## EVOLUCION NUMERO DE SOCIOS Y CATEGORIAS

CATEGORIAS	31-12-2024	2025		
		Renuncias	Ingresados	31-12-2025
NÚMERO	<b>709</b>	28	39	<b>708</b>
NÚMERO (80 AÑOS)	<b>53</b>	0	0	<b>66</b>
NÚMERO (90 AÑOS)	<b>8</b>	0	0	<b>9</b>
AUSENTE LOCAL	<b>2</b>	0	0	<b>1</b>
AUSENTE DISTANTE	<b>24</b>	2	1	<b>22</b>
HONORARIOS	<b>4</b>	0	0	<b>4</b>
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>810</b>

\* Los cambios de categoría de socios explican las diferencias en ellas

Durante el año 2025 se incorporan y reincorporan un total de 40 socios.



# G O L F

## CAMPEONATOS DE GOLF

### XXXI ABIERTO INTERNACIONAL DE GOLF MARBELLA COUNTRY CLUB 2025

Durante la semana del 13 de enero de 2025, el club dio inicio a su año competitivo con la trigésima primera edición del Abierto Internacional de Golf. Una vez más, este tradicional torneo reunió a jugadores de distintos niveles, convirtiendo nuestra cancha en el escenario de una semana llena de buen golf y gran ambiente.

<b>Categoría</b>	<b>Ganador</b>	<b>Posición</b>	<b>Golpes</b>
Varones Profesionales	Gabriel Morgan B.	1º Gross	205
Profesionales Senior	Felipe Aguilar	1º Gross	136
Varones Adulto	Cristóbal Sepúlveda	1º Gross	213
Varones Mid Amateur	Juan Francisco Palma	1º Gross	218
Damas	Antonia Matte	1º Gross	226
Varones Pre Juvenil	Maximiliano Orueta-Vega	1º Gross	217
Damas Juveniles	Francisca Moritz	1º Gross	232
Varones Juvenil	Martín Sandoval	1º Gross	216
Varones Pre Senior	Gabriel Vives	1º Gross	219
Varones Senior	Luis Eduardo Ramírez	1º Gross	147
Damas Senior	Chantal Soulodre	1º Gross	148
Varones Super Senior	Sergio Urrejola	1º Gross	154

### COPA DOÑA FLOR Y SUS TRES MARIDOS

El día 25 de enero se disputó una de las competencias más queridas y tradicionales del club. Con un formato tan particular creando una jornada de golf diferente, llena de camaradería y muy buen ambiente entre los socios. Una fecha que, año tras año, se ha ganado un lugar especial en el calendario del club.

#### • **Categoría A**

<b>1º Gross:</b> Esther Pascal, Horacio Simonetti, Cristián Olivos y Álvaro Bofill R.	54 golpes
<b>2º Gross:</b> Paulina Vargas, Carlos Palma, Juan F. Palma y Benjamin Morande	57 golpes
<b>1º Neto:</b> Mariana Rosa, Raymond Jannas, Alvaro Parro y Jaime Bernat	58 golpes
<b>2º Neto:</b> Claudia Gallardo, Salvador Palma, Oscar Lería y Eduardo Quintana	59 golpes

#### • **Categoría B**

<b>1º Gross:</b> Sandra Sturms, Manuel Pozo, Ricardo Gonzalez y Jaime Junemann	67 golpes
<b>2º Gross:</b> Susana Rodillo, Guillermo Cobo, Jose Vidal y Juan Luis Letelier	67 golpes
<b>1º Neto:</b> Luz M. Soriano, Sabino Elorriaga, Jorge Schultz y David Leiva	59 golpes
<b>2º Neto:</b> Patricia Lecler, Mauricio Rosenberg, Tomás Rosenberg y Martín Aguilar	60 golpes

## CIRCUITO NACIONAL DE GOLF AMATEUR – 2ª FECHA

El viernes 10 de enero se disputó la 2ª fecha del Circuito Nacional de Golf Amateur, organizado por la Federación Chilena de Golf, con una gran participación de jugadores en modalidad Dobles Best Ball.

### • Gross General

- 1º **Lugar:** Benjamín Morande C. – Juan Palma V. 67 golpes
- 2º **Lugar:** Matías López C. – Luis Ramírez N. 71 golpes

### • Varones

- 1º **Lugar:** Luis Cousiño P. – Matias Silva H. 64 golpes
- 2º **Lugar:** Pablo Meyer B. – Alejandro Leay C. 67 golpes

### • Varones Senior

- 1º **Lugar:** Antonio Kovacevic C. – Rodrigo Soto F. 66 golpes
- 2º **Lugar:** Francisco Achondo P. – Marcelo Achondo L. 66 golpes

### • Damas

- 1º **Lugar:** Patricia Freyre L. – Beryl Carriel O. 66 golpes
- 2º **Lugar:** María Sotomayor – Isabel Rodríguez 66 golpes

## COPA MATRIMONIO Y COPA FAMILIA

El sábado 22 de febrero el club vivió una jornada doble muy especial. Por la mañana la Copa Matrimonio y Parejas Permanentes, y por la tarde la Copa Familia, permitiendo sumar a familiares de los socios. Ambas competencias se jugaron en modalidad Greensomes, cerrando el día con una gran fiesta de premiación en el Club House.

### • Copa Matrimonio Categoría A

- 1º **Gross:** Valentín Carril – Veronica Torrens 78 golpes
- 2º **Gross:** Horacio Simonetti – Esther Pascal 82 golpes
- 1º **Neto:** Ximena Correa – Carlos Vallejos 71 golpes
- 2º **Neto:** Maria Isabel Merino – Rodrigo Alvarado 72 golpes

### • Copa Matrimonio – Categoría B

- 1º **Gross:** Ursula Tilly – Ullrich Koehler 85 golpes
- 2º **Gross:** Rodolfo Peña – Paulina Urrea 90 golpes
- 1º **Neto:** Maximiliano Obach – Georgia Lopez 74 golpes
- 2º **Neto:** Susana Rodillo – Guillermo Cobo 76 golpes

### • Copa Familia

- 1º **Gross:** Alberto Gassmann – Matías Gassmann 65 golpes
- 2º **Gross:** Miguel Oliva – Pedro Araya 75 golpes
- 1º **Neto:** Roberto Gomez-Barris – Ignacio Gomez-Barris 67 golpes
- 2º **Neto:** Francisca Vallejos – Carlos Vallejos 72 golpes

## COPA APERTURA

El sábado 29 de marzo se disputó la Copa Apertura, torneo jugado en modalidad Dobles Best Ball. Una jornada que marcó el inicio de la temporada otoñal con gran participación.

- **Categoría A**
  - **1º Gross:** Juan F. Palma – Benjamin Morande 64 golpes
  - **2º Gross:** Mathias Burotto – Cristián Olivos 67 golpes
  - **1º Neto:** Gonzalo Milic B. – Gonzalo Milic V. 63 golpes
  - **2º Neto:** Jerónimo Elton – Iván Peralta 64 golpes
- **Categoría B**
  - **1º Gross:** Julio Bouchon – Agustín Rosello 78 golpes
  - **2º Gross:** Andrés Vergara – Felipe Mustakis 79 golpes
  - **1º Neto:** Ximena Donoso – Juan C. Caballero 66 golpes
  - **2º Neto:** Jaime Bernat – Laurence Golborne 67 golpes

## COPA HOGAR DE ANCIANOS LAS VENTANAS

El sábado 19 de abril se realizó el campeonato de golf "Copa Hogar de Ancianos de Las Ventanas", un encuentro que unió el deporte con esta causa solidaria.

- **Categoría A**
  - **1º Gross:** Gonzalo Milic B. – Gonzalo Milic V. 66 golpes
  - **1º Neto:** Jose Ignacio Soffia – Alberto Abumohor 59 golpes
- **Categoría B**
  - **1º Gross:** Gonzalo Acuña – Jorge Isla 74 golpes
  - **1º Neto:** Alejandro Serra – Cecil Fourt 57 golpes

## COPA GLORIAS NAVALES

El sábado 24 de mayo se disputó la Copa Glorias Navales, en modalidad Dobles Best Ball. Una competencia que, enmarcada en una fecha tan significativa para Chile, reunió a los socios en una jornada de golf.

- **Categoría A**
  - **1º Gross:** Cristian Tauber – Diego Lagos 70 golpes
  - **2º Gross:** Esther Pascal – Horacio Simonetti 70 golpes
  - **1º Neto:** Jorge Lima – Enrique Ortiz 64 golpes
  - **2º Neto:** María I. Sotomayor – Irena Ibieta 64 golpes
- **Categoría B**
  - **1º Gross:** Ximena Correa – Catalina Vicuña 81 golpes
  - **2º Gross:** Sergio Morales – Barbara Wallis 82 golpes
  - **1º Neto:** Cecil Fourt – Laurence Golborne 65 golpes
  - **2º Neto:** Francisco Arellano – J. Miguel Quintana 66 golpes

## CAMPEONATO DOBLES DEL CLUB

Durante el mes de junio se disputó el Campeonato Dobles del Club, una de las competencias más entretenidas del calendario. Con una fase de clasificación el 7 de junio, cuartos y semifinales en las semanas siguientes, y una gran final el 22 de junio, el torneo mantuvo la emoción del Match Play durante todo el mes, reuniendo un gran número de jugadores.

### • Categoría Varones

- **Campeones:** Benjamín Morandé – Álvaro Bofill
- **Runner-up:** Alberto Gassmann – Matias Gassmann

### • Categoría Damas

- **Campeonas:** Pilar Castro – Paulina Naso
- **Runner-up:** Alejandra Fuenzalida – M. Elena Yañez

### • Categoría Varones Senior (Gross)

- **Campeones:** Juan Carlos Ortiz – Eduardo Quintana
- **Runner-up:** Francisco Henriquez – Jaime Abumohor

### • Categoría Varones Senior (Neto)

- **Campeones:** Antonio Martínez – Francisco Del Canto
- **Runner-up:** Gonzalo Acuña – Jorge Isla

## COPA INVIERNO

El sábado 19 de julio se llevó a cabo la Copa Invierno, campeonato realizado en formato de equipos.

### • Categoría A

- **1° Gross:** Benjamín Morandé, James Smith, Gonzalo Oliva y Guillermo Galmez 56 golpes
- **1° Neto:** Jaime Bernat, Alvaro Parro, L. Hernán Peró y Carlos Vallejos 59 golpes

### • Categoría B

- **1° Gross:** Alain Giroux, Andrés Morales, Cesar Ortiz y Gonzalo Meza 64 golpes
- **1° Neto:** Cristián Awad, Oscar De Blasis, Valentín Carril y Vincent Manas 58 golpes

## COPA PADRE E HIJO

El sábado 23 de agosto se llevó a cabo la Copa Padre e Hijo, momento propicio para compartir con la familia. Este campeonato se llevó a cabo en formato Greensome (golpes alternados).

### • Resultados generales

- **1° Gross:** Patricio Chanes – León Chanes 72 golpes
- **2° Gross:** Luis Dagorret – Juan Dagorret 77 golpes
- **1° Neto:** David Cassorla – Daniel Cassorla 74 golpes
- **2° Neto:** Gonzalo Milic V. – Gonzalo Milic B. 76 golpes

## COPA FIESTAS PATRIAS

El sábado 20 de septiembre se disputó la Copa Fiestas Patrias, en modalidad Stableford Individual. En una jornada marcada por el espíritu patriótico, los socios disfrutaron de una competencia llena de entusiasmo, convirtiendo nuestra cancha en el escenario ideal para celebrar estas fechas tan significativas para todos los chilenos.

### • Categoría Varones

- **1° Gross:** Claudio Correa 36 puntos
- **1° Neto:** David Cassorla 36 puntos

### • Categoría Damas

- **1° Gross:** Josefina Perez-Cotapos 23 puntos
- **1° Neto:** Paulina Naso 32 puntos

### • Categoría Varones Senior

- **1° Gross:** Pablo Olivares 33 puntos
- **1° Neto:** Elmo Peracca 37 puntos

### • Categoría Varones Super Senior

- **1° Gross:** Luis Dagorret 20 puntos
- **1° Neto:** Hernán Pereira 30 puntos

## COPA CLAUSURA CAPITANA V/S CAPITÁN

El sábado 6 de diciembre se vivió una épica jornada con la Copa Clausura en su formato Capitana v/s Capitán. 128 jugadores divididos en dos bandos se enfrentaron en un intenso Match Play Dobles Best Ball que mantuvo la emoción hasta el último hoyo.

### • Resultados

- **Capitana:** 26 puntos / 47 up
- **Capitán:** 26 puntos / 44 up

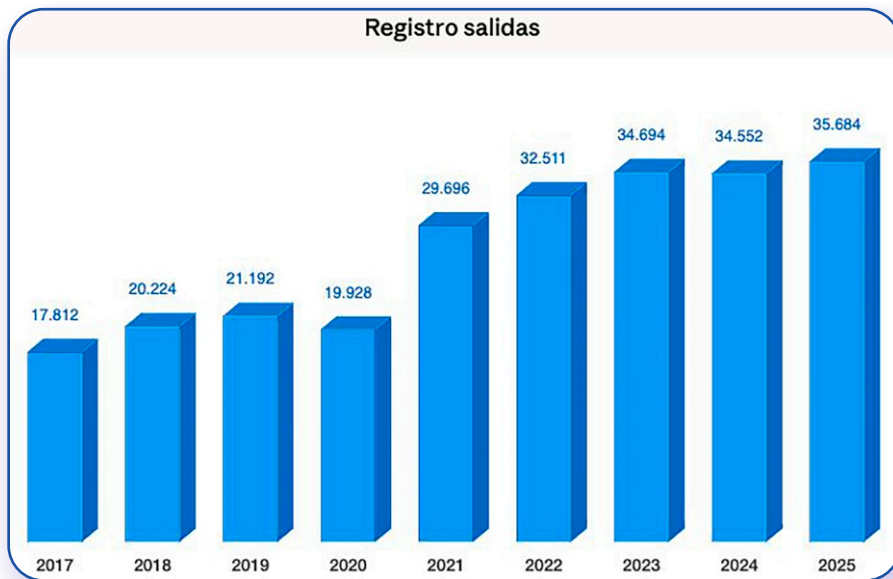
CAMPEONATO DEL CLUB		
<b>Damas Gross</b> Campeona: Esther Pascal Runner-up: Pilar Castro	<b>Varones Gross</b> Campeón: Benjamín Morandé Runner-up: Guillermo Gálmez	<b>Varones Senior Gross</b> Campeón: Gonzalo Milic B. Runner-up: José Miguel Lecumberri
	<b>Varones Súper Senior Gross</b> Campeón: David Tullo Runner-up: Carlos Vallejos <b>Varones Senior Gross B</b> Campeón: Roberto Gomez-Barris Runner-up: Claudio Martinez <b>Varones Neto</b> Campeón: Christian Tauber Runner-up: Agustín Montes <b>Varones Senior Neto:</b> Campeón: Darwin Opazo Runner-up: Francisco Achondo	

## REGISTRO HOYOS EN UNO DE SOCIOS DURANTE 2025

JUGADOR	FECHA	HOYO / CANCHA
• Andrés Barriga	19-01-2025	Hoyo 6 Andes Pro
• Pablo Meyer Black	23-02-2025	Hoyo 3 Andes Pro
• José Thomsen Queirolo	09-05-2025	Hoyo 7 Pacífico Norte
• Mario Martínez Oliveri	24-06-2025	Hoyo 3 Andes Pro
• José M. Lecumberri Bilbao	14-08-2025	Hoyo 6 Andes Pro
• Philip De St Aubin Ward	15-09-2025	Hoyo 7 Pacífico Norte
• Fernando Uriarte Peña	18-09-2025	Hoyo 5 Pacífico Norte
• Braulio Aranda Jiménez	08-12-2025	Hoyo 7 Pacífico Norte
• M. Inés Sotomayor Araya	13-12-2025	Hoyo 5 Pacífico Norte

## REGISTRO DE SALIDAS A LA CANCHA DE GOLF

El año 2025 registramos 35.684 salidas a la cancha de golf, superando las 34.552 del año anterior, lo que representa un crecimiento del 3,3%. Esta cifra reafirma la tendencia al alza que hemos sostenido en los últimos años, consolidando a Marbella Country Club como un club en constante crecimiento y con una comunidad golfística cada vez más activa.



# TENIS Y PADEL

## MARBELLA TENIS CUP

Entre el 9 y el 12 de enero se disputó la Marbella Tennis Cup, dando el puntapié inicial a la temporada de verano. El torneo reunió a una gran cantidad de jugadores en categorías de damas y varones, tanto menores como adultos, en modalidad de singles y dobles. Cuatro días de intenso tenis que confirmaron el creciente entusiasmo de los socios por esta disciplina.



## CLASES DE TENIS EN TEMPORADA BAJA

El tenis no para en Marbella. Durante la temporada baja, el profesor Martín Pizzolo se sumó al equipo del club para mantener viva la actividad en las canchas, brindando clases y fomentando la práctica entre los socios durante todo el año. Una incorporación que refuerza el compromiso del club con el desarrollo del tenis.



## TORNEO AMERICANO DE PÁDEL

El sábado 25 de enero y 15 de febrero se vivió una vibrante jornada de pádel con un nuevo Torneo Americano. Los socios, acompañados de sus invitados, disfrutaron de una competencia dinámica y muy disputada que sigue consolidando al pádel como una de las disciplinas con mayor crecimiento y convocatoria en el club.

# OTRAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Los días de fines de semana largos y periodos de vacaciones escolares, los socios pudieron disfrutar de yoga, zumba, entrenamiento funcional, boxeo y acrobacia en telas. Una variada oferta deportiva que sigue consolidándose como parte fundamental de la vida del club.



# ESCUELAS DEPORTIVAS



## ACADEMIA DE FUTBOLITO ANDRÉS DÍAZ

La Academia de Futbolito de Andrés Díaz sigue siendo un imperdible para los más pequeños. Durante los meses de verano y vacaciones escolares, los niños disfrutaron de jornadas llenas de deporte, aprendizaje y diversión en la cancha, fortaleciendo el amor por el fútbol desde temprana edad.

## ESCUELA DE GOLF

El gran equipo de profesores continuó formando a las nuevas generaciones de golfistas del club. Durante los periodos de vacaciones escolares, los más pequeños tuvieron la oportunidad de dar sus primeros golpes y desarrollar las bases de este deporte en un ambiente entretenido.



## ESCUELA DE TENIS Y PÁDEL

El equipo de Luchín Guzmán sigue impartiendo con éxito la enseñanza del tenis y pádel para los hijos de socios durante la temporada de verano y vacaciones escolares. Además, este año se sumó el profesor Martín Pizzolo, quien mantiene la actividad viva durante la temporada baja, asegurando que las canchas no paren en todo el año.



# NIÑOS



## GUARDERÍA

El servicio de guardería siguió brindándose durante los meses de verano, fines de semana largos y semanas de vacaciones escolares.

## BÚSQUEDA HUEVITOS

El domingo de Pascua de Resurrección volvió a ser una fiesta para los niños de Marbella. Los más pequeños disfrutaron buscando los huevitos que el conejito escondió en los jardines del Club House, una tradición que cada año reúne a más familias y arranca sonrisas por todos los rincones.



## HALLOWEEN

La tarde de Halloween se tomó el Club House con una invasión de disfraces. Como cada año, una gran cantidad de niños llegó a buscar sus dulces en una jornada que ya se convirtió en un clásico imperdible del calendario de Marbella.

# OTRAS ACTIVIDADES

## RAMA DE BRIDGE

Los torneos de Bridge de los jueves siguen siendo una marca registrada de nuestro Club. Este 2025 se sumó un día más a la semana y se abrieron clases para principiantes, reflejando el creciente interés de los socios por esta actividad. Con una gran cantidad de asistentes semana tras semana, el Bridge se ha consolidado como una de las actividades que mantiene activa la vida social del club durante todo el año.



## RAMA DE DOMINÓ Y CACHOS

Los miércoles de dominó y cachos ya son un clásico en el Club House. Esta tradición se mantiene firme, siendo un gran punto de encuentro para animar la semana.



## POOL

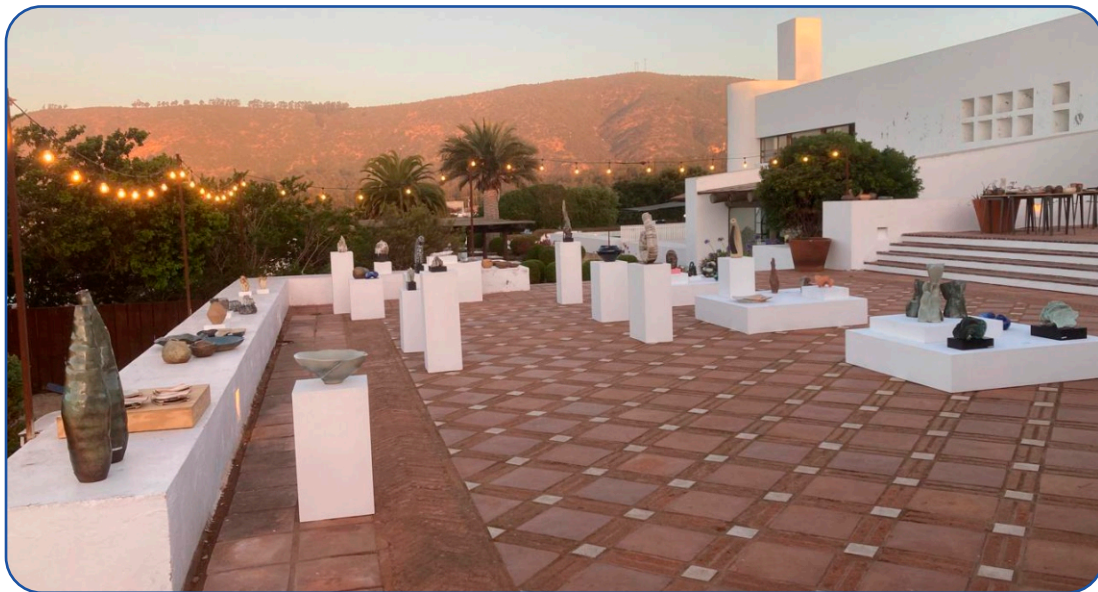
El Pool sigue siendo un éxito indiscutido, consolidándose como un espacio de entretenimiento de nuestros socios, especialmente entre los más jóvenes.



# EXPOSICIONES Y TALLERES

## EXPOSICIÓN DE CERÁMICA "TERRAMAR"

Del 17 al 19 de enero, las terrazas del Club House se transformaron en una galería al aire libre con una hermosa exposición de cerámica. Once destacadas ceramistas Isabel Ortega, Catalina Vial, Ruth Krauskopf, Yoyi Núñez, Vivi Ruz, Fanny Auger, Vivian Rosa, Jacqui Schapiro, Ximena Román, Macarena Salinas y Pía Maturana exhibieron sus obras durante tres días, ofreciendo a los socios una muestra de gran nivel artístico en un entorno inmejorable.



## MUESTRA DE JOYERÍA

Durante el mes de enero, el Patio Azul del Club House fue el escenario de una elegante muestra de joyería a cargo de las orfebres Paola Francia y Ximena Padilla. Los socios pudieron apreciar y adquirir piezas únicas en un ambiente privilegiado, sumando una vez más el arte y el diseño a la oferta cultural del verano en Marbella.



# EVENTOS SOCIALES

## CHARLAS CULTURALES CON ROSITA LARRAÍN

La destacada historiadora de la Pontificia Universidad Católica, Rosita Larraín, volvió a ser protagonista de nuestro ciclo de charlas culturales con tres imperdibles exposiciones durante el año. En febrero abordó el conflicto entre Rusia y Ucrania con “Tres años de guerra. La tan ansiada paz no llega”, en mayo analizó los primeros meses de la nueva administración estadounidense en “El impredecible Donald Trump, a tres meses de llegar al poder” y en julio cerró con “Israel e Irán: Encuentros y Desencuentros”, un profundo análisis de las relaciones entre ambas naciones. Charlas gratuitas para socios que se han convertido en un referente cultural del club.



## WINE SUNSET

Por tercer año consecutivo se llevó a cabo el Wine Sunset Catador en la terraza del Club House. El sábado 8 de febrero, los socios disfrutaron de una exclusiva degustación que incluyó vinos seleccionados y premiados de viñas como Montes, López Pangué, Espaldares del Maipo, SutilWines, Aromo, Dagaz y Santa Sofía, junto a espumantes, sidra, mixología con gin, pisco, sake japonés y más. Un evento que sigue creciendo y consolidándose como uno de los imperdibles del verano.

**CATADOR**  
WINE SUNSET  
MARBELLA COUNTRY CLUB  
TERRAZAS CLUB HOUSE  
ENTRADA POR EASY CANCHA  
8 FEBRERO  
19:00 A 23:00 HRS

**VIÑAS**  
Montes · López Pangué  
Espaldares del Maipo  
SutilWines  
Aromo · Dagaz · Santa Sofía  
Espumantes Garibaldi  
Sidra Espumante Mela

**MIXOLOGÍA**  
Gin El Viaje · Jamil Sour  
Pisco Capel

**INVITADO**  
Sake Japonés

VENTA DIRECTA

**New Jazz Trío**  
15 Febrero  
20:00 P.M.  
Salones Club House  
ENTRADAS POR EASYCANCHA  
SOCIOS E INVITADOS € 5.000

## NEW JAZZ TRÍO

El sábado 15 de febrero, los salones del Club House se vistieron de jazz con la presentación del New Jazz Trío. Una velada con música en vivo que ofreció a los socios e invitados una noche de gran nivel musical en un ambiente íntimo y acogedor.

**MAGIC ONE**  
MAGIA & ILUSION  
Show Familiar  
UNICA FUNCION  
35 cupos - valor \$20.000 p/p  
Inscripciones en easycancha  
#NO TE QUEDES FUERA. VIVE LA EXPERIENCIA

## MAGIC NIGHT ÍNTIMO

Los domingos 9 y 16 de febrero, el mago Magic One integrante de los Magic Twins y poseedor de 5 récords latinoamericanos ofreció su show “Magia & Ilusión” en formato íntimo con solo 35 cupos por función. Un espectáculo exclusivo que dejó a los asistentes maravillados con la magia de cerca.

# EVENTOS SOCIALES

## CENA SAN VALENTÍN

El Día de los Enamorados se celebró en grande en Marbella. Los socios pudieron elegir entre dos propuestas gastronómicas: una velada romántica con pizzas y platos italianos en la Pizzería Diavolo, o una experiencia con los mejores sabores en el Restaurante Santo Pez. Ambos restaurantes del Club House prepararon menús especiales para una noche inolvidable.



## CINE AL AIRE LIBRE

El sábado 15 de febrero, la cancha de fútbol del club se convirtió en una sala de cine bajo las estrellas con la exhibición de "IntensaMente 2". Junto a Security Summer y Ford, los socios y sus familias disfrutaron de una gran noche de película con entrada gratuita.

## FIESTA CIERRE DE VERANO

El sábado 22 de febrero, por tercer año consecutivo, el Club House fue escenario de la ya tradicional Fiesta de Cierre de Verano. Los socios disfrutaron de las exquisitas hamburguesas de La Preferida, las ricas carnes de "Carnes a punto", tragos y sorpresas musicales. Una fiesta para socios que sigue creciendo y que se ha convertido en el broche de oro perfecto para despedir la temporada estival.



## ESQUINAZO DE CUECA

En el marco de las Fiestas Patrias, los socios y sus familias disfrutaron de un animado esquinazo de cueca en el Club House. Una tradición que llenó de música, baile y espíritu patrio los rincones de Marbella, celebrando como se debe las fiestas más queridas de Chile.

# COLABORADORES

## INTERCLUB MARBELLA

Este 2025 se consolidaron los encuentros interclub entre los trabajadores del club. En una primera instancia, nuestro equipo fue recibido en Las Rocas y Las Brisas de Santo Domingo, dando inicio a una nueva alianza entre los tres clubes en torno al golf. Posteriormente, Marbella fue anfitrión recibiendo a los equipos de ambos clubes en nuestra cancha. Además, se mantuvo el tradicional encuentro anual con el Club de Golf Cachagua. Jornadas deportivas y de camaradería que fortalecen los lazos entre quienes día a día mantienen nuestro club en óptimas condiciones para nuestros socios.



## CELEBRACIÓN FIESTAS PATRIAS Y NAVIDAD

En el marco de las Fiestas Patrias y Navidad, el club organizó dos entretenidas celebraciones para sus colaboradores. Jornadas de camaradería y agradecimiento que reconocen el esfuerzo y dedicación de quienes hacen posible el funcionamiento diario de Marbella

## EXAMEN MEDICO

El jueves 20 de febrero, la empresa Checkplus estuvo presente en el Club House realizando exámenes de detección de factores de riesgo cardiovascular de última generación. Un servicio con el propósito de prevenir muertes súbitas, accidentes cerebrovasculares e infartos. Un examen en menos de 12 minutos, que refuerza el compromiso del club con la salud de su comunidad.

**JUEVES 20 DE FEBRERO**  
**CLUB HOUSE DE MARBELLA**  
En menos de 12 minutos, te ayudamos a prevenir una tragedia.

- Exámenes realizados por médicos especialistas.
- Equipos de última generación.
- Menos de 12 minutos.
- Informe de los resultados se entregan digitalmente en menos de 72 horas.

# VARIOS

## CAMPAÑA VACUNACIÓN

El miércoles 14 de mayo se realizó una campaña de vacunación contra la Influenza en el frontis del Club House. El servicio fue gratuito y abierto para todas las edades, tanto para socios como para trabajadores del club. Una iniciativa que demuestra el compromiso de Marbella con el bienestar de su comunidad.



## FOOD TRUCK PATTY POUNDERS

Durante los meses de verano, los socios pudieron degustar las exquisitas smashed burgers, hot dogs y papas fritas en el Food Truck Patty Pounders ubicado en el sector de las canchas de Pádel y Futbolito.

## ELECTRIC SUMMER BYD

Durante el verano, los autos eléctricos de BYD recorrieron Marbella trasladando a los socios desde sus viviendas hacia donde necesitaran dentro de las comunas de Puchuncaví y Zapallar. Una iniciativa innovadora y sustentable que fue muy bien recibida por la comunidad del club.



# INVERSIONES Y REPARACIONES

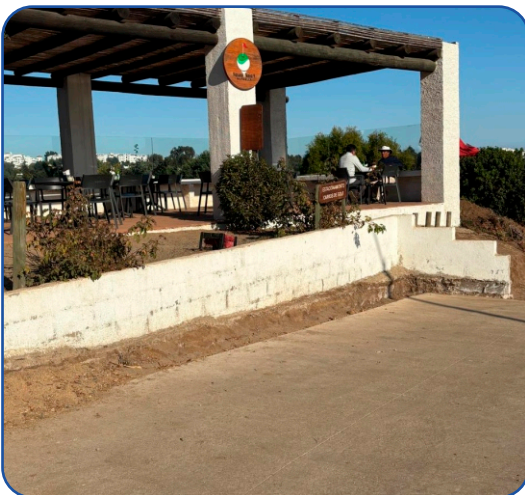
## AMPLIACIÓN DE LAGUNAS DE RESERVA DE AGUA

El Directorio, decidió aumentar la capacidad de reserva de agua del club, ampliando y profundizando la laguna ubicada en el hoyos 2 Norte. Esta inversión, financiada con fondos propios, responde a la necesidad de asegurar un riego adecuado de los 27 hoyos de la cancha de golf para los próximos veranos. Una obra de alta prioridad que refleja la visión a largo plazo del club para mantener nuestra cancha en óptimas condiciones.



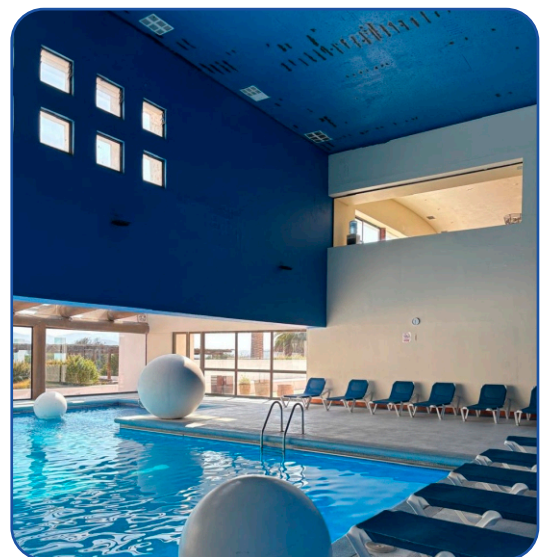
## MEJORAMIENTO ESTACIONAMIENTO DE CARROS PASADA HOYO 9

Durante el mes de diciembre se realizaron trabajos de mejoramiento en el sector del estacionamiento de carros de La Pasada del hoyo 9, que colinda con la calle principal de Marbella. Una obra que mejora la infraestructura y la experiencia de los golfistas.



## REPARACIONES PISCINA TEMPERADA

Durante el año se realizó la reparación del techo y canaleta de la piscina temperada, asegurando las condiciones óptimas para que los socios sigan disfrutando de este espacio durante todo el año.



# INVERSIONES Y REPARACIONES

## VEREDAS MARBELLA

Durante el año el club autorizó el trabajo de Veredas por alrededor de las instalaciones, continuando así el proyecto de conexión con el resto del recinto.



## RENOVACIÓN TROTADORAS GIMNASIO

Como parte de la renovación del equipamiento del gimnasio, se adquirieron 3 trotadoras Life Fitness modelo Aspire, respondiendo a las necesidades de los socios que son usuarios activos de este espacio.



## REPARACIÓN PASTO SINTÉTICO CANCHA DE TENIS

Durante el año se realizaron trabajos de reparación del pasto sintético en las canchas de tenis, manteniendo la calidad de las superficies de juego para que los socios sigan disfrutando de esta disciplina en las mejores condiciones.





C O R P O R A C I O N

M A R B E L L A C O U N T R Y C L U B

ESTADOS FINANCIEROS

2 0 2 5



# CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB

## Estados Financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes  
Estado de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas explicativas a los Estados Financieros

§ - Pesos Chilenos  
M§ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF - Unidad es de Fomento.

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

A los señores  
Presidente, Directores y Corporados  
Corporación Marbella Country Club  
Página 1 de 3

**Santiago**  
Padre Mariano 272, of. 602,  
Providencia  
Tel: +56-2-23679450

### ***Informe sobre la auditoría de los estados financieros***

#### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de la Corporación Marbella Country Club, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Corporación Marbella Country Club al 31 de diciembre de 2025, sus resultados de operaciones y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

#### ***Fundamento de la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### ***Otros asuntos***

Los estados financieros de Corporación Marbella Country Club por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin modificaciones el 21 de marzo de 2025.

#### ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- ✓ Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- ✓ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- ✓ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

### **Otros Asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



**CLAUDIO SILVA MORALES**  
Socio

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

Viña del Mar, 30 de Marzo de 2026.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	148.207	54.289
Otros activos financieros	6	24.874	435.703
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	412.470	385.879
Activos por impuestos	12	1.879	1.745
<b>Total activos corrientes</b>		<b>587.430</b>	<b>877.616</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar con empresas relacionadas	14	60.024	60.024
Propiedades, planta y equipo	8	790.066	552.217
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>850.090</b>	<b>612.241</b>
<b>Total Activos</b>		<b>1.437.520</b>	<b>1.489.857</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

---

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	84.440	97.110
Otras provisiones	10	3.664	3.081
Otros pasivos no financieros	11	373.657	352.941
Pasivos por impuestos	12	4.259	4.398
Provisión por beneficios a los empleados	13	57.038	57.231
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>523.058</b>	<b>514.761</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar con empresa relacionada	14	365.206	468.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>365.206</b>	<b>468.484</b>
<b>Patrimonio</b>			
Resultado acumulado	ECPN	570.355	527.711
Otras reservas	ECPN	( 21.099)	( 21.099)
<b>Total patrimonio</b>		<b>549.256</b>	<b>506.612</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>1.437.520</b>	<b>1.489.857</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

---

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos operacionales	15	2.511.859	2.399.775
Gastos operacionales	16	( 2.416.140)	( 2.234.816)
Otras ingresos no operacionales		480	-
Otros gastos no operacionales		( 57.661)	( 57.798)
<b>Resultado operacional</b>		<b>38.538</b>	<b>107.161</b>
Ingresos financieros		20.991	42.091
Costos financieros		( 4.632)	( 1.825)
Resultado por unidades de reajuste		( 12.253)	( 2.106)
<b>Ganacia del ejercicio</b>		<b>42.644</b>	<b>145.321</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2024</b>	<b>( 21.099)</b>	<b>382.390</b>	<b>361.291</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Ganancia del ejercicio	-	145.321	145.321
Total cambios en el patrimonio	-	145.321	145.321
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2024</b>			
<b>Saldo inicial al 01 de enero 2025</b>	<b>( 21.099)</b>	<b>527.711</b>	<b>506.612</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Ganancia del ejercicio	-	42.644	42.644
Total cambios en el patrimonio	-	42.644	42.644
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2025</b>	<b>( 21.099)</b>	<b>570.355</b>	<b>549.256</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>		
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>42.644</b>	<b>145.321</b>
<b>Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>		
Ajustes por depreciación y amortización	123.157	107.386
Ajustes por reexpresión Monetaria	12.253	2.106
Ajustes por provisiones	390	-
Variaciones por cuentas por cobrar de origen comercial	(26.590)	(71.032)
Variaciones por cuentas por pagar de origen comercial	8.046	(4.491)
Variaciones por otras cuentas por cobrar o pagar derivadas de las actividades de operación	(115.531)	227.234
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(274)	-
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>44.095</b>	<b>406.524</b>
Pago de obligaciones financieras	-	( 135.306)
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>( 135.306)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversión en depósitos a plazo	410.828	( 26.939)
Compras de propiedades, planta y equipo	( 361.006)	( 270.863)
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>49.822</b>	<b>( 297.802)</b>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO ) DEL EJERCICIO</b>	<b>93.917</b>	<b>( 26.584)</b>
Efectos de la Inflación sobre el Efectivo y Equivalentes	-	-
<b>VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>( 26.584)</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	54.289	80.873
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>148.206</b>	<b>54.289</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ÍNDICE

1)	Información sobre la entidad.....	10
2)	Bases de preparación .....	10
3)	Políticas contables significativas .....	16
4)	Cambios contables .....	19
5)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	19
6)	Otros activos financieros .....	20
7)	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar .....	20
8)	Propiedad, planta y equipo.....	21
9)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	22
10)	Otras Provisiones .....	22
11)	Otros pasivos no financieros.....	22
12)	Activos y pasivos por impuestos .....	23
13)	Provisiones por beneficios a los empleados .....	24
14)	Saldos con Entidades Relacionadas .....	24
15)	Ingresos Operacionales .....	25
16)	Gastos Operacionales.....	25
17)	Contingencias y Restricciones .....	26
18)	Hechos Relevantes .....	27
19)	Hechos Posteriores.....	27

## **1) Información sobre la entidad**

Corporación Marbella Country Club es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, constituida según escritura pública de fecha 10 de abril de 1997.

El objeto de la Corporación es fomentar entre sus asociados la práctica del deporte desarrollando el golf, tenis, fútbol y en general, la cultura física y cualquier otra gama de la disciplina deportiva, como también el desarrollo de todo tipo de actividades sociales, culturales, recreativas, intelectuales y de mejoramiento moral para sus asociados.

La Corporación obtuvo la personalidad jurídica por Decreto Supremo N° 1354 del Ministerio de Justicia con fecha 24 de diciembre de 1998.

Los recintos deportivos y demás infraestructura de la Corporación fueron adquiridos por comodato gratuito, a un plazo de 99 años, de Marbella Country Club. Estos activos, deben ser restituidos a la sociedad en las mismas condiciones que fueron entregados, es decir, en perfecto estado de conservación sin más desgaste que el normal de su propio uso, tal como lo especifica el Contrato de Comodato en su cláusula sexta.

## **2) Bases de preparación**

### **a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros se encuentran bajo Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB por su sigla en inglés").

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la administración con fecha 30 de marzo de 2026.

### **b) Bases de medición**

La preparación de estos estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y las notas explicativas relacionadas. Las estimaciones se basarán en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encontrarán relacionadas con los siguientes conceptos:

- La estimación de deterioro de los activos.
- La vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles.

**2) Bases de preparación, continuación**

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de pasivos contingentes.
- La estimación de provisiones.

**c) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren el siguiente período:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de resultado integral al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Notas explicativas a los estados financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024.

**d) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que operan (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Los pesos chilenos son redondeados a los niveles de pesos más cercanos.

**e) Valores de conversión por unidades de reajuste**

Las partidas no monetarias que son medidas al costo histórico en una moneda extranjera se convierten al tipo de cambio a la fecha de la transacción, y los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera que son medidas al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, y las diferencias originadas por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda de unidades de reajuste se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Resultados por unidades de reajuste".

Al cierre de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. El tipo de cambio y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

	<b>dic-25</b>	<b>dic-24</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

**f) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes**

**i) Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2025:**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21 y NIIF 1)</b>, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. Emisión Agosto 2023.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada.</p>

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

**ii) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas Normas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.</b> Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Emisión Abril 2024</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público:</b> Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Emisión Mayo 2024.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.</b> Está modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). Emisión Mayo 2024.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>Enmiendas a NIIF</b></p> <p><b>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11.</b> Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.</li> <li>• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.</li> <li>• NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.</li> <li>• NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.</li> </ul>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p> <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>NIIF 9 Instrumentos financieros, Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9.2.4 a los contratos para comprar y recibir la entrega de electricidad renovable para los cuales la fuente de producción de la electricidad depende de la naturaleza; y</li> <li>• Se modifican los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como la partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y</li> <li>○ mida la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y a la NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar</b></p> <p>IASB modifica la NIIF 7 y la NIIF 19 para introducir requisitos de revelación sobre los contratos de electricidad dependiente de la naturaleza con características específicas. Emisión Diciembre 2024.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.</b> Esta modificación incluye: 1 2 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad. Emisión diciembre 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
<b>Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28).</b> Establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente de acuerdo con modificaciones efectuadas en diciembre 2015.
<b>Modificaciones a NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de rendir cuentas: Información a Revelar</b> Las enmiendas cubren las normas contables NIIF nuevas o modificadas emitidas entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024 que no se consideraron cuando se emitió por primera vez la NIIF 19. Emisión Agosto 2025.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (modificaciones a NIC 21).</b> Las modificaciones aclaran cómo las empresas deben traducir los estados financieros de una moneda no hiperinflacionaria a una hiperinflacionaria. Las modificaciones son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cuando una entidad traduce importes de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad traduce esos importes, incluidos los importes comparativos, utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente;</li> <li>2. Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional continúa siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin reexpresión de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones; y</li> <li>3. La entidad tendría que revelar que ha aplicado el método, incluida información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero traducida aplicando el método de traducción propuesto; también tendría que revelar si la economía en cuestión dejó de ser hiperinflacionaria.</li> </ol> <p>Habiendo considerado los costos y beneficios esperados, el IASB también decidió incluir una excepción al método de traducción bajo el punto (1.) anterior para las entidades afectadas que aplican la NIC 29 y están obligadas a traducir los resultados y la posición financiera de una operación en el extranjero de acuerdo con las modificaciones. Emisión noviembre de 2025</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
<p><b>Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros.</b> Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan. Emisión noviembre de 2025.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

<b>Nuevas NIIF de Sostenibilidad</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad. Emisión Junio 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF).
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Emisión Junio 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF).

<b>Enmiendas a NIIF de Sostenibilidad</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b><i>Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional</i></b> El 19 de diciembre de 2023, el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió modificaciones a los estándares del Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional. Con las modificaciones publicadas, el ISSB tiene la intención de hacer que los estándares SASB sean más aplicables internacionalmente y más independientes de principios contables generalmente aceptados. Las enmiendas eliminan y reemplazan referencias y definiciones específicas de jurisdicciones, sin alterar sustancialmente industrias, temas o métricas. Emisión Diciembre 2023.	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.
<b><i>Modificaciones a la información a revelar sobre emisiones de gases de efecto invernadero (Modificaciones a la NIIF S2).</i></b>  Las modificaciones a la NIIF S2 tienen como objetivo apoyar a las entidades que aplican la NIIF S2 reduciendo la complejidad, el riesgo de posible duplicación de informes y los costos relacionados con la aplicación de requisitos específicos en la NIIF S2.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración está evaluando el potencial impacto en la adopción de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

### **3) Políticas contables significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

#### **a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo a los saldos de dinero mantenidos en la Corporación y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Para los propósitos del Estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

Las inversiones en depósitos a plazo se valorizan al valor de la captación de la inversión más intereses devengados a la fecha de presentación de los estados financieros.

El Estado de flujo efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En los Estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión**

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**3) Políticas contables significativas, continuación**

**b) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (incluye un interés implícito), por lo que se realiza una cuantificación real del valor de cobro. Posteriormente, si aplica, se deduce la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La incobrabilidad es determinada en función a la antigüedad de saldos impagos. Por lo general, la Corporación estima como incobrable aquellos socios que presenten más de 4 cuotas morosas.

**c) Propiedad, Planta y Equipo**

Los elementos de propiedades, planta y equipos se presentan valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. El valor depreciable se determina después de deducir el valor residual del bien, entendiéndose éste como aquel valor que la entidad podría recibir hoy por el activo si éste tuviese la antigüedad y el uso que tendría al momento que se espera deshacerse de él.

Las vidas útiles estimadas por clase de activos depreciable son:

<u>Clase de activo</u>	<u>Vida Útil</u>
Equipo de computación	5 años
Muebles y útiles de oficina	5 años
Instalaciones	7 años
Maquinarias	5 años
Equipos de riego	5 años
Inversión en canchas de golf	20 años

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

### **3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **d) Deterioro del valor de los activos**

El importe en libros de los activos es revisado al cierre de los estados financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro.

Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocida en resultados a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

#### **e) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **f) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la Corporación tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las principales provisiones con cargo a resultados son provisiones de gastos devengados.

#### **g) Provisiones por beneficios al personal**

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **h) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y por pagar).**

Corresponde principalmente a actividades de financiamiento otorgado por o a las entidades relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan en condiciones de mercado para operaciones similares.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

---

**i) Reconocimiento de ingresos operacionales**

Los ingresos operacionales procedentes de la prestación de servicios de actividades deportivas tales como golf, tenis, gimnasio, piscina, fútbol, etc. se reconocen cuando dicho servicio ha sido prestado. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados a la venta.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

Las cuotas sociales canceladas de forma anticipada se registran como anticipos y se presentan clasificados en los otros pasivos no financieros.

**j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen directamente en el estado de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionada con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**4) Cambios contables**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual fecha del año anterior.

**5) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del rubro al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bancos	145.307	52.189
Fondos fijos	2.900	2.100
<b>Totales</b>	<b>148.207</b>	<b>54.289</b>

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran expresados en pesos chilenos (M\$) y no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
 NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

---

**6) Otros activos financieros**

Los saldos de otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depositos a plazo Banco de Chile	24.874	435.703
<b>Totales</b>	<b>24.874</b>	<b>435.703</b>

Los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran pactados en moneda nacional (pesos chilenos).

**7) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición de los Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Tarjetas de débito y/o crédito	302.144	253.622
Deudores por cuotas sociales	65.157	52.501
Cheques en cartera	42.703	27.795
Otras cuentas por cobrar	38.906	66.790
Estimación de deudores incobrables	( 36.440)	( 14.829)
<b>Totales</b>	<b>412.470</b>	<b>385.879</b>

**Movimiento de la estimación de deudores incobrables**

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	( 14.829)	( 14.391)
(Incremento) estimación del ejercicio	(21.611)	( 438)
<b>Total</b>	<b>( 36.440)</b>	<b>( 14.829)</b>

Los cambios de la estimación de deudores incobrables se presentan en el rubro otros gastos o ingresos por naturaleza del estado de resultados de la Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
**NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos - M\$)

**8) Propiedad, planta y equipo**

El detalle de las propiedades, plantas y equipos para los años 2025 y 2024 se indica a continuación:

	31-12-2025			31-12-2024		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$
<b>Propiedades, planta y equipo</b>						
Maquinarias Cancha de Golf	780.723	(525.693)	255.030	765.249	(472.340)	292.909
Equipo de Riego Cacha de Golf	366.388	(333.103)	33.285	337.856	(324.427)	13.429
Inversiones Cancha de Golf	974.049	(662.337)	311.712	710.666	(651.981)	58.685
Instalaciones	423.370	(327.345)	96.025	408.163	(299.143)	109.020
Vehículos	57.713	(30.169)	27.544	40.313	(24.534)	15.779
Equipos Computacionales	44.154	(37.509)	6.645	41.558	(34.919)	6.639
Muebles y Utiles de Oficina	105.190	(83.542)	21.648	103.596	(74.841)	28.755
Equipos y Maquinarias Gimnasio	53.640	(15.463)	38.177	36.820	(9.819)	27.001
<b>Totales</b>	<b>2.805.227</b>	<b>(2.015.161)</b>	<b>790.066</b>	<b>2.444.221</b>	<b>(1.892.004)</b>	<b>552.217</b>

Los movimientos de las cuentas que componen las propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

	Maquinarias Cancha de Golf	Equipo de Riego Cacha de Golf	Inversiones Cancha de Golf	Instalaciones	Vehículos	Equipos Computacionales	Muebles y Utiles de Oficina	Equipos y Maquinarias Gimnasio	Total Propiedad, Planta y Equipos
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>203.594</b>	<b>21.494</b>	<b>33.491</b>	<b>67.898</b>	<b>8.615</b>	<b>3.887</b>	<b>19.078</b>	<b>30.683</b>	<b>388.740</b>
Adiciones/(bajas)	138.526	-	40.285	60.892	10.116	4.411	16.634	-	270.864
Gasto por Depreciación	(49.211)	(8.065)	(15.091)	(19.770)	(2.952)	(1.659)	(6.957)	(3.682)	(107.387)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>292.909</b>	<b>13.429</b>	<b>58.685</b>	<b>109.020</b>	<b>15.779</b>	<b>6.639</b>	<b>28.755</b>	<b>27.001</b>	<b>552.217</b>
Adiciones/(bajas)	15.474	28.532	263.383	15.207	17.400	2.596	1.594	16.820	361.006
Gasto por Depreciación	(53.353)	(8.676)	(10.356)	(28.202)	(5.635)	(2.590)	(8.701)	(5.644)	(123.157)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>255.030</b>	<b>33.285</b>	<b>311.712</b>	<b>96.025</b>	<b>27.544</b>	<b>6.645</b>	<b>21.648</b>	<b>38.177</b>	<b>790.066</b>

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
 NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

---

**9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a cuentas por pagar según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	40.199	59.798
Acreedores varios	18.652	21.776
Administradora de fondos de pensiones	10.469	8.222
Instituto de salud previsional	14.018	7.314
Honorarios por pagar	1.102	-
<b>Totales</b>	<b>84.440</b>	<b>97.110</b>

**10) Otras Provisiones**

El detalle de otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Otras provisiones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de gastos devengados	3.664	3.081
<b>Totales</b>	<b>3.664</b>	<b>3.081</b>

**11) Otros pasivos no financieros**

El saldo de esta partida corresponde a cuotas sociales pagadas anticipadamente, las que se devengarán a contar del ejercicio 2026 en adelante y cuyo valor es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas sociales percibidas por adelantado	373.657	352.941
<b>Totales</b>	<b>373.657</b>	<b>352.941</b>

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

---

**12) Activos y pasivos por impuestos**

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Activos por impuesto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA crédito fiscal	53	149
Pago provisional mensual	1.826	1.596
<b>Totales</b>	<b>1.879</b>	<b>1.745</b>

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pasivos por impuesto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	1.125	685
Impuesto renta 2da categoría	1.544	2.136
Impuesto único a los trabajadores	1.590	1.577
<b>Totales</b>	<b>4.259</b>	<b>4.398</b>

La Corporación el 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta pérdida tributaria. Lo anterior, considerando que los ingresos de la Corporación corresponden principalmente a ingresos por cuotas sociales y de incorporación, los cuales se encuentran exentos de impuesto a la renta.

Considerando lo anterior, la Corporación no registra impuestos diferidos ya que no es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales u obligaciones futuras que puedan compensar las diferencias temporarias.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
 NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

**13) Provisiones por beneficios a los empleados**

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Provisiones por beneficio a los empleados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	57.038	57.231
<b>Totales</b>	<b>57.038</b>	<b>57.231</b>

**14) Saldos con Entidades Relacionadas**

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es la siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marbella Country Club S.A	60.024	60.024
<b>Totales</b>	<b>60.024</b>	<b>60.024</b>

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes es la siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marbella Country Club S.A	399	432
<b>Totales</b>	<b>399</b>	<b>432</b>

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes es la siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondo de Inversiones Privado Marbella Chile	364.807	468.052
<b>Totales</b>	<b>364.807</b>	<b>468.052</b>

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
 NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

**15) Ingresos Operacionales**

El detalle de los ingresos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Ingresos operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos cuotas sociales	1.976.010	1.901.569
Ingresos de golf	266.951	253.321
Arriendos	112.940	76.286
Abierto internacional de golf	56.965	80.012
Ingresos de tenis, padel y futbol	45.547	53.605
Ingresos casa club	53.446	34.982
<b>Totales</b>	<b>2.511.859</b>	<b>2.399.775</b>

**16) Gastos Operacionales**

El detalle de los gastos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Gastos operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	( 1.091.812)	( 894.512)
Gastos canchas de golf	( 367.771)	( 348.627)
Gastos generales	( 185.740)	( 183.865)
Combustible y energía	( 169.442)	( 157.893)
Honorarios y servicios	( 90.422)	( 140.109)
Depreciación	( 123.157)	( 107.386)
Derecho Salida Asociación y Federación	( 71.666)	( 69.334)
Reparación y mantención	( 53.514)	( 68.443)
Beneficios del personal	( 49.466)	( 57.948)
Publicidad y Abierto	( 58.353)	( 54.829)
Materiales de aseo y oficina	( 29.899)	( 32.955)
Gastos torneos nacionales	( 24.544)	( 29.359)
Comunicaciones	( 34.315)	( 22.997)
Seguro generales	( 25.461)	( 21.967)
Gastos comunes	( 6.271)	( 6.000)
Gastos de representación	( 27.683)	( 34.643)
Impuestos y contribuciones	( 4.142)	( 2.730)
Gastos de viaje	( 2.482)	( 1.219)
<b>Totales</b>	<b>( 2.416.140)</b>	<b>( 2.234.816)</b>

## 17) Contingencias y Restricciones

### a) Hipotecas

Al 31 de diciembre de 2025 la Corporación no presenta hipotecas.

### b) Seguros

Al 31 de diciembre de 2025 la Corporación presenta contratados los siguientes seguros:

Compañía	Materia	N° de póliza	Vigencia	
			Desde	Hasta
Consorcio Seguros Generales S.A.	Incendio	90000129	22-08-2025	22-08-2026
Consorcio Seguros Generales S.A.	Responsabilidad civil	90000130	22-08-2025	22-08-2026
Mapfre Seguros Generales S.A.	Equipo de contratista	15991	31-08-2025	31-08-2026
Mapfre Seguros Generales S.A.	Vehículos motorizados	64129	31-08-2025	31-08-2026
Mapfre Seguros Generales S.A.	Accidentes personales	19465	31-08-2025	31-08-2026

### c) Garantías de Terceros

Al 31 de diciembre de 2025 la Corporación no presenta garantías con terceros de ningún tipo.

### d) Asuntos Judiciales

Al 31 de diciembre de 2025 la Corporación no presenta asuntos judiciales de ningún tipo.

### e) Contrato de Comodato

Con fecha 31 de mayo de 1999, Marbella Country Club S.A. celebró un Contrato de Comodato con la Corporación Marbella Country Club en la Notaría de don Patricio Raby Benavente bajo repertorio N° 1970-99.

El comodato señalado se encuentra básicamente referido al derecho de la Corporación a usar los espacios e instalaciones deportivas que comprenden las canchas de golf, tenis, fútbol, piscinas, salas de juego y esparcimiento, vestidores y otras instalaciones deportivas de Marbella Country Club S.A. por espacio de 25 años.

Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2003, el referido comodato fue modificado extendiéndose su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original.

La modificación implica que los gastos de operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas antes señaladas serán erogados y financiados por la Corporación Marbella Country Club.

**CORPORACIÓN MARBELLA COUNTRY CLUB**  
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

---

Luego con fecha 24 de abril 2012, este comodato fue modificado en lo siguiente:

- Se incorporaron el área de bar, comedores y cocina del Club House y los lotes M6C y 29 del sector F.
- Se excluyeron 33.942 m2 de terrenos.
- Se ajustó a los acuerdos derivados de la modificación del convenio de financiamiento firmado con Marbella Chile S.A.

La última modificación del comodato se realiza el 2 de abril del 2021. Las sociedades Corporación Marbella Country Club y Fondo de Inversión Privado Marbella Chile se obligan a pagar por única vez la suma de \$113.324.935 por parte de la Corporación, equivalente a la tercera parte de los gastos de administración, incluido el pago de patentes municipales, contribuciones y gastos operacionales efectuados por Marbella Country Club S.A. entre el año 2012 y 2021. Los dos tercios restantes que alcanzan los \$226.649.870 han sido pagados por Marbella Chile S.A. actuando por el Fondo de Inversión Privado Marbella Chile.

#### **18) Hechos Relevantes**

En Asamblea Extraordinaria de Socios de fecha 11 de enero de 2025, se aprueban por la unanimidad de los 122 socios del Club que asistieron con derecho a voto (de un total de 762) (16,01%), los nuevos estatutos de la Corporación Marbella Country Club, bajo asistencia del Sr. Notario Cristián García Meschner de la Notaría de Puchuncaví.

Se deja constancia:

- Que el quórum de los 2/3 requerido para aprobar los nuevos estatutos es de 81 votos.
- Respecto de los socios que asistieron representados, los poderes presentados fueron calificados previa y favorablemente, cumpliendo con el quórum requerido por los Estatutos en segunda citación.
- Los asistentes firmaron la correspondiente lista u hoja de asistencia en la que se individualiza su nombre e indicando si asistieron personalmente o representado.

#### **19) Hechos Posteriores**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, en los meses de enero y febrero de 2026, se informó la renuncia de los directores señores Carlos Costa y Nicolás Balmaceda. Asimismo, durante el mes de marzo de 2026, se designó como nuevos directores a los señores Gonzalo Milic y Sebastián Calvo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, estos hechos no tienen un efecto significativo en la situación financiera de la Corporación.

\*\*\*\*\*



[ADMINISTRACION@MARBELLACOUNTRYCLUB.CL](mailto:ADMINISTRACION@MARBELLACOUNTRYCLUB.CL)

[WWW.MARBELLACOUNTRYCLUB.CL](http://WWW.MARBELLACOUNTRYCLUB.CL)

