



C O R P O R A C I O N

M A R B E L L A C O U N T R Y C L U B

23° MEMORIA Y BALANCE GENERAL

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

2 0 2 2



C O R P O R A C I O N

M A R B E L L A C O U N T R Y C L U B

DIRECTORIO

En Asamblea de socios realizada el día 18 de mayo del 2020, resultaron elegidos como Directores del Club para el periodo 2020-2023 los socios señores José Pedro Torres Díaz, Pamela Camus Garcés, Carlos Costa Cuadros y Matías López Concha. A ellos se les sumaron los directores designados por los socios fundadores señores Jaime Leria Chateau y Raúl Sánchez Figueroa junto al director designado por el Hotel señor Arturo Platt Avila. Luego, vista la renuncia del Hotel Marbella Resort como socio institucional, en reunión de directorio celebrada el 21 de julio 2020, resultó elegido como director el señor Nicolás Balmaceda Jimeno. Quedando el Directorio conformado de la siguiente manera:

COMITE DE GOLF Y CANCHA

- Comité de Golf
 - Rodrigo Soto Figueroa (Capitán)
 - Teresa Swett Undurraga (Capitana)
- Comité de Cancha:
 - Juan Carlos Ortiz Ferrer. (Presidente)
 - Matías López Concha
 - Raúl Sánchez Figueroa

COMITES DE TENIS, PADEL Y FUTBOLITO

Carolina Soruco Cantazaro (Capitana Tenis)
Matias Riesco Ruiz (Capitán Tenis)
Jorge Del Puerto Vergara
Cristóbal Goycoolea Nagel
Eduardo Matte Blackburn (Capitán Futbolito)
Alejandro Cristi Arangua (Capitán Padel)

TRIBUNAL DE DISCIPLINA

Matías Balmaceda Manh (Presidente)
Barbara Urzúa Della Magiora
Fernando Rabat Celis
Irena Ibieta Hudolin

PRESIDENTE

José Pedro Torres Díaz

VICEPRESIDENTE

Pamela Camus Garcés

DIRECTOR TESORERO

Matías López Concha

DIRECTOR SECRETARIO

Carlos Costa Cuadros

DIRECTORES

Nicolás Balmaceda Jimeno
Jaime Leria Chateau
Raúl Sánchez Figueroa

PRESIDENTE HONORARIO

Javier Creixell Noriega

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Socios (as):

Me dirijo a ustedes por última vez en mi condición de presidente de nuestro querido Club, con el fin de hacer un balance de la gestión del presente directorio no solo en este último año, sino que en los tres años en los que he tenido el honor de presidirlo.

Iniciamos nuestra gestión a mediados del 2020 en medio de la incertidumbre que estaba generando en nuestro país y el mundo entero el advenimiento de la pandemia del COVID 19. Tomamos un conjunto de medidas que nos permitieron sortear la crisis exitosamente. Destacamos el éxito de la promoción de incorporación de nuevos socios que nos permitió pasar de 629 a 768 familias de socios en un periodo de 7 meses. Un crecimiento del 22%. Este número se ha mantenido prácticamente sin variación hasta finales del 2022.



El aumento en la cantidad de socios nos ha permitido cumplir uno de los objetivos estratégicos fijados por el directorio; lograr la sustentabilidad financiera del Club. De esta manera hemos podido reforzar el equipo de administración mediante la contratación de un gerente de administración y finanzas y un jefe de operaciones. Adicionalmente empezamos a ahorrar recursos para la gran inversión que deberemos hacer en un futuro cercano relacionadas con las mejoras necesarias en el sistema de riego de la cancha de golf para recibir el agua de ESVAL. Como se les informara a mediados del año pasado, finalmente firmamos el convenio mediante el cual dicha empresa nos va a entregar en nuestras lagunas el agua proveniente de la futura planta de tratamiento de la localidad de Maitencillo. Con ello cumplimos con nuestro segundo objetivo estratégico, asegurar la provisión de agua de riego para la cancha de golf. Vamos a pasar de regar aproximadamente 360.000 m³ anuales a más de 1.000.000 de m³., permitiéndonos contar con una excepcional cancha de golf.

Otro hecho importante fue la llegada de un gran número de socios a vivir a la zona y con ello el mayor uso de las instalaciones del Club.

Ello se ha visto claramente reflejado en el explosivo aumento de las salidas a la cancha de golf; pasamos de 21.191 salidas el año 2019 a 32.511 durante el año pasado. Un incremento de un 53%. Al término del 2022 somos el club de golf que más ha crecido en el país en los últimos 3 años y el tercero en la cantidad de salidas anuales.

Dado este nuevo escenario, tomamos la decisión de mejorar la infraestructura deportiva existente. En estos tres años, construimos 2 canchas de pádel de muro vidriado y 2 canchas de tenis de arcilla; el año pasado instalamos luz artificial en las 6 canchas de pádel y en 2 canchas de tenis, además de renovar la totalidad de la maquinaria del área de pesas del gimnasio, algo que ha provocado un impacto muy positivo en sus usuarios. En la cancha de golf, aparte del cambio del tipo

de la arena de los bunkers realizado hace un par de años, estamos terminando la construcción de los baños para los jugadores en las canchas Pacífico Norte y Sur.

En paralelo a la mejora en la infraestructura deportiva, hemos avanzado en aumentar la oferta de servicios y actividades para nuestros socios. La creación de la rama de Bridge ha sido un fiel reflejo de ello; todas las semanas los días jueves tenemos un buen número de participantes jugando en el Club House. Tomamos la decisión de abrir la piscina temperada 5 días a la semana y extender los horarios de uso del gimnasio y de las canchas de tenis y padel durante los días de semana. A lo anterior, se suma que la cancha de golf se encuentra abierta todos los días de la semana. No puedo dejar de mencionar el exitoso retorno de los eventos sociales durante este último verano. Que satisfactorio ha sido ver nuestro Club House lleno de socios disfrutando de entretenidos eventos.

El mayor uso de las instalaciones del Club nos ha presentado un nuevo desafío. El ver la mejor manera de compatibilizar la gran cantidad de socios que desean practicar su deporte favorito dentro de una capacidad limitada de instalaciones. Quisiera agradecer especialmente a los socios que se han hecho cargo de las distintas ramas deportivas durante estos años. Sabemos que han puesto lo mejor de sí al servicio del Club.

Estamos continuamente tratando de ir mejorando la experiencia de nuestros socios. Ese ha sido nuestro norte. Queremos que el venir al Club les produzca la mayor satisfacción posible. Por ello se ha trabajado en la capacitación de nuestro personal, elemento esencial para cumplir con lo anterior. Agradezco a todos nuestros colaboradores quienes demuestran día tras día, con su esfuerzo y trabajo, su cariño por esta institución.

Finalmente quisiera agradecer a los miembros del directorio que me han acompañado durante estos 3 años que han sido muy intensos. Juntos hemos trabajado en armonía en pos de buscar lo mejor para nuestro Club. Hoy dejo no solo su presidencia, sino que pongo fin a mi labor dentro del directorio. Estoy seguro de que quienes integren el próximo directorio van a estar a la altura que se merece Marbella Country Club.

JOSE PEDRO TORRES DIAZ

Presidente
Marbella Country Club

Marbella 17 de abril 2023

ADMINISTRACION

DOTACION DE PERSONAL

En la actualidad el Club cuenta con una dotación de personal de 43 personas, según el siguiente detalle:

- Área Administración	7 personas
- Área Club House y Tenis	8 personas
- Área Casilla de Golf	4 personas
- Área Cancha Golf	24 personas
Total	43 personas.

- Gerente General	Benjamín Larraín Viel.
- Gerente Administración y Finanzas	Eduardo Menares Cabrera
- Jefe Operaciones y Proyectos	Juan Cristóbal Viviani García
- Ejecutiva Atención Socios	Mabel Tejada Estay
- Jefe Cancha de Golf	Joel Bazaes Osorio

BANCOS

Banco de Chile

AUDITORES EXTERNOS

Nattero y Cía. Ltda.

S U S I N I C I O S

Marbella Country Club, es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se rige por sus Estatutos que constan de las escrituras públicas otorgadas con fecha 10 de abril de 1997 y 14 de septiembre de 1998, ambas otorgadas en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, repertorio N° 345-99, de fecha 25 de enero 1999.

Su personalidad jurídica se otorgó por Decreto Supremo N° 1354, del Ministerio de Justicia, de fecha 24 de diciembre de 1998, publicado en el Diario Oficial N° 36.265, de fecha 16 de enero de 1999.

El objeto de la Corporación es desarrollar entre sus asociados, la práctica y fomento del deporte, en las áreas de Golf, Tenis y en general, de la cultura física, y cualquier otra gama de la disciplina deportiva, como también el desarrollo de todo tipo de actividades sociales, culturales y recreativas, intelectuales y de mejoramiento moral para sus asociados.

En Mayo de 1999 se suscriben los términos del contrato de Comodato, por el cual MARBELLA COUNTRY CLUB S.A., cede a la Corporación el uso de los terrenos, espacios e instalaciones deportivas de esa sociedad, por 25 años renovables por períodos iguales y sucesivos de 5 Años cada uno. Con fecha 3 de marzo de 2003, se acuerda una modificación al contrato de Comodato, mediante la cual se extiende su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original, venciendo este en consecuencia el 31 de mayo de 2098. Por último, en Abril de 2012 se acuerda una nueva modificación al contrato de Comodato, la cual principalmente incluye terrenos que no fueron considerados en el Comodato original y que actualmente están siendo usadas por la Corporación y excluye otros terrenos que no están considerados para el desarrollo futuro del Club.

El Club en la actualidad cuenta con la siguiente infraestructura deportiva: una cancha de golf con 27 hoyos, con una superficie de 93 hectáreas, la cual está conformada por 3 canchas de 9 hoyos, teniendo cada cancha, 2 hoyos pares 3, 5 pares 4 y 2 pares 5.

Cancha Andes Pro : con un largo total de 3.282 yardas.

Cancha Pacífico Norte : con un largo total de 3.191 yardas.

Cancha Pacífico Sur : con un largo total de 3.132 yardas.

Su Club House es una obra única en su género con un total de 5.349 m2., emplazado en 6,5 hectáreas de instalaciones deportivas, entre las que se cuenta con una superficie de pasto apta para 3 canchas de futbolito y un área de multiuso, 11 canchas de tenis (6 de arcilla y 5 carpeta asfáltica), entre ellas un Court Central apto para 700 personas, 6 canchas de Padel (2 con muros vidriados y 4 de muros de cemento), gimnasio, piscina temperada, piscina exterior, bar, comedores, camarines de niños, camarines de niñas; además de sauna tanto en camarín de damas como varones.

SOCIOS INCORPORADOS

Durante el año 2022 ingresaron o se reincorporaron al Club los siguientes socios:

Sebastián Adolfo Acuto

Gonzalo Bernstein Guerrero

Francisco Charlin Montero

Agustin Montes Saavedra

Felipe Chaparro Ravazzano

Julieta Di Meglio

Francisca Toro Cabrera

Maria Isabel Valdés Mouat

Elias Pérez Zuñiga

Mario Diemoz Piretta

Pedro Orueta Arregui

John Scott Macnab

Maria Soledad Martin Velasco

Gonzalo Sanhueza Roviroso

Pedro Sanhueza Roviroso

Humberto Guajardo Sainz

Jorge Frauenberg Díaz

Juan Pablo Costa Hamilton

Edgar Mettroz Salinas

Hector Monje Coccolo

Fernando Maturana

Oscar Storme Cabrera

Carlos Ward Edwards

Daniel Canales Valenzuela

Paulo Tisi Fernández

Enrique Bruzzone Copello

Maite Castañeda Narvarte

Gonzalo Milic Barros

Alvaro Tejeda Schroder

Magdalena Dittborn Valdés

Jaime Abumohor Gidi

Fernando Marchant Barría

Alejandro Leay Cabrera

José Miguel Menchaca Pinochet

Pamela Mesías Sánchez

Felipe Matthaei Ossa

Juan Miguel Abogabir Said

Le brindamos a todos los nuevos socios y sus familias, una cordial bienvenida.

S O C I O S

EVOLUCION NUMERO DE SOCIOS Y MEMBRESIAS

CATEGORIAS	31-12-2021	2022		
		Renuncias	Ingresados	al 31 Dic.
NUMERO	687	27	35	695
NUMERO (80 AÑOS)	25	4		21
NUMERO (90 AÑOS)	5			5
AUSENTE LOCAL	17	2	1	16
AUSENTE DISTANTE	24		1	25
USUARIOS	5			5
HONORARIOS	5			5
TOTAL	768	33	37	772

Durante el año 2022 ingresaron al Club 35 nuevos socios y se reincorporaron 2 socios antiguos. Por otra parte, dejaron de ser parte del Club, 33 socios. En resumen, hubo un aumento neto de 4 socios.



G O L F

CAMPEONATOS DE GOLF

XXVIII ABIERTO INTERNATIONAL DE GOLF MARBELLA COUNTRY CLUB 2022

El primer campeonato del año 2022 se da inicio con el retorno de nuestro tradicional Abierto Internacional que contó con una participación de 260 jugadores. El torneo fue ganado por el profesional nacional Cristóbal Del Solar quién con una vuelta final de 62 golpes se inscribe en la historia de nuestro club.

• Profesionales	1º Gross;	Cristóbal Del Solar	200 golpes
• Profesionales Senior:	1º Gross;	Oswaldo González	136 golpes
• Varones Adulto	1º Gross;	Agustín Márquez G.	215 golpes
• Damas	1º Gross;	Constanza Figueroa L.	233 golpes
• Varones Pre Juvenil	1º Gross;	Javier Santolaya M.	219 golpes
• Varones Juvenil	1º Gross;	Santiago Schele L.	215 golpes
• Varones Pre Senior	1º Gross;	Martín Valdés B	224 golpes
• Varones Senior	1º Gross;	Patricio Silva V.	153 golpes
• Damas	1º Gross;	Claudia Curtze B.	155 golpes
• Varones Super Senior	1º Gross;	Juan De Dios Ortúzar S.	156 golpes

CIRCUITO NACIONAL AMATEUR

El día sábado 22 de enero 2022 se realiza la primera fecha del Circuito Nacional de golf Amateur, organizado por la Federación Chilena de Golf con un total de 132 participantes. Modalidad: Dobles Best Ball.

• Gross General	1º Gross;	Luis Ramírez - Matías López	71 golpes
	2º Gross;	Carlos Ruiz de Gamboa-Alejandro Zilleruelo	72 golpes
• Varones	1º Neto;	Enrique Ortiz-Alfonso Ortiz	66 golpes
	2º Neto;	Francisco Correa-Francisco Correa V.	67 golpes
• Varones Senior	1º Neto;	Jack Pardo - Roberto Gomez-Barris	66 golpes
	2º Neto;	Fernando Cortes-Jorge Yañez	66 golpes
• Damas	1º Neto;	Lorena Lobo - Catalina Vicuña	64 golpes
	2º Neto;	Teresa Swett-Constanza Donoso	65 golpes

COPA DOÑA FLOR

La ya famosa Copa Doña Flor y sus tres maridos, tuvo lugar el día 12 de febrero con 132 jugadores que disfrutaron de una jornada de mucha entretención, en un campo con excelentes condiciones climáticas para el juego. Modalidad: Scramble.

• Categoría A (handicap 1 a 7)

1º Gross; Patricia Freyre, Juan José Luna, Iván Cancino, Martín Cancino	61 golpes
2º Gross; Daniela Ramírez, Scandar Jacob, Alvaro Bofill G., Alvaro Bofill R.	61 golpes
1º Neto; Cecilia Martínez, Carlos González, Francisco Martínez, Lucas Martínez	57 golpes
2º Neto; Soledad Briseño, Alberto Gassman, Jack Pardo, Roberto Gómez-Barris	57 golpes

• Categoría B (handicap 8-13)

1º Gross; Maite Narvarte, José Manuel Castañeda, Pablo Cárcamo, José Miguel Bellagamba	66 golpes
2º Gross; Loreto Montt, Luis Dagorret, Marcelo Achondo, Francisco Achondo	67 golpes
1º Neto; María Teresa Warner, Jorge Thiermann, Ismael Cádiz, Nicolás Castro	58 golpes
2º Neto; María Angélica Echavarrí, Alejandro Contador, Mikel Uriarte, José Miguel Numhauser	58 golpes

CAMPEONATO DOBLES DEL CLUB

Para concluir las competencias del verano 2022, los días viernes 26 y sábado 27 de febrero se dio cita el Campeonato Dobles del Club, Única competencia a 36 hoyos de nuestro calendario y que define a las mejores parejas del Club del año. Modalidad: Dobles Best Ball

• Varones Senior

1º Gross;	Luis Ramírez- Matías López	141 golpes
2º Gross;	Rodrigo Soto-Claudio Martínez	141 golpes
1º Neto;	Mikel Uriarte-Pablo Puelma	122 golpes
2º Neto;	Jaime Lería-Eduardo Quintana	128 golpes

• Varones

1º Gross;	Cristián Olivos V. - Guillermo Gálmez B.	136 golpes
2º Gross;	Rodrigo Alvarado - Emilio Alvarado	148 golpes
1º Neto;	Alvaro Bofill G. - Nicolás Balmaceda	134 golpes
2º Neto;	Mathias Burotto - Cesar Burotto	138 golpes

• Varones Súper Senior

1º Gross;	Luis Hernán Pero - Luis Dagorret	145 golpes
2º Gross;	Jorge Thiermann - Carlos Costa	154 golpes
1º Neto;	Alejandro Contador - José Miguel Numhauser	124 golpes
2º Neto;	Joaquín Vocke - Claudio Verdejo	135 golpes

• Damas

1º Gross;	Paulina Naso - Loreto Santa Cruz	152 golpes
2º Gross;	María Elena Yáñez - Marcela Mella	155 golpes
1º Neto;	Lorena Lobo - Alicia Parisi	133 golpes
2º Neto;	Verónica Torrens - María Elena Ruiz-Tagle	137 golpes

COPA SEMANA SANTA

El día sábado 16 de abril 2022 se llevó a cabo nuestro campeonato de Semana Santa en un fin de semana de reflexión y tiempo para compartir con la familia. Modalidad: Stableford (puntitos)

• Categoría A

1° Gross;	Matías López	35 puntos
2° Gross;	José Miguel Lecumberri	34 puntos
3° Gross;	Alberto Gassmann	33 puntos
1° Neto;	Alvaro Clarke	37 puntos
2° Neto;	Sigfrido Lillo	36 puntos
3° Neto;	Luis Hernán Pero	36 puntos.

• Categoría B

1° Gross;	Luis Cartagena	18 puntos
2° Gross;	Manuel José Ramírez	17 puntos
3° Gross;	Juan Luis Montes	17 puntos
1° Neto;	Patricia Leclrer	28 puntos.
2° Neto;	José Miguel Quintana M.	27 puntos.
3° Neto;	Alvaro León	26 puntos.

COPA PADRE E HIJO

El día sábado 18 de junio 2022, con la asistencia de un buen número de parejas, se desarrolló esta competencia que entregó cupos para la final nacional que se desarrolló en Santiago a fines de año. Modalidad: Greensome (Golpe Alternado)

• Categoría A

1° Gross;	Francisco Ruiz-Amelia Ruiz	71 golpes
2° Gross;	Rodrigo Alvarado-Emilio Alvarado	73 golpes
1° Neto;	Juan José Luna G.- Juan José Luna F.-	70 golpes
2° Neto;	César Topali-Francisca Topali	73 golpes

• Categoría B

1° Gross;	Alberto Gassmann-Alberto Gassmann	74 golpes
2° Gross;	Pablo Cádiz-Martin Cádiz	82 golpes
1° Neto;	Cristián Olivos-Ana Olivos	70 golpes
2° Neto;	Sebastián Sánchez-Diego Sánchez	72 golpes

COPA FIESTAS PATRIAS

En una fecha propicia para celebrar la independencia de nuestro país con gran espíritu patriótico, el 17 de septiembre se llevó a cabo esta entretenida competencia con una gran concurrencia de jugadores. Modalidad: Stableford (Puntitos)

• Senior

1º Gross;	Luis Ramírez	38 puntos
2º Gross;	Patricio Aguilera	30 puntos
1º Neto;	Enrique Ide	41 puntos
2º Neto;	Luis Math38	puntos

• Varones

1º Gross;	Matías López	35 puntos
2º Gross;	Joaquín Isla	32 puntos
1º Neto;	Matías Silva	40 puntos
2º Neto;	Sebastián Lopez	37 puntos

• Damas

1º Gross;	Francisca Topali	25 puntos
2º Gross;	Lorena Lob24	puntos
1º Neto;	Alicia Parisi	33 puntos
2º Neto;	Rebeca Marimon	33 puntos

COPA MATRIMONIO

El día domingo 30 de octubre 2022 se llevó a cabo esta ya tradicional competencia que se transforma en toda una prueba de convivencia para los matrimonios. Modalidad: Greensome (Golpe Alternado).

• Categoría A

1º Gross;	Valentin Carril-Verónica Torrens	80 golpes
2º Gross;	Claudio Martínez-Dominique Pagola	81 golpes
1º Neto;	Manuel García de Los Ríos C.-Alejandra Neumann	63 golpes
2º Neto;	Luis Dagorret-Loreto Montt	64 golpes

• Categoría B

1º Gross;	Enzo Quezada- Bernardita Águila	90 golpes
2º Gross;	Jaime Blanco-Jacqueline Grunert	91 golpes
1º Neto;	Raúl Laupheimer-Ruby Ibarra	65 golpes
2º Neto;	Alejandro Dlugoszewski- Carolina Weiber	65 golpes

COPA FAMILIA

El mismo domingo 30 de octubre 2022 tuvo lugar esta competencia familiar con muy buenas duplas que lucharon golpe a golpe para lograr el anhelado triunfo. Modalidad: Greensome (Golpe Alternado)

1° Gross;	Luis Ramírez Nielsen- Luis Ramírez Bunster	82 golpes
2° Gross;	Alejandro Cartagena- Tomas Cartagena	84 golpes
1° Neto;	Tomás Roselló Hinrichs- Francisco Roselló Larraín	63 golpes
2° Neto;	Juan Luis Montes Matte- Juan Luis Montes Zegers	63 golpes

COPA CLAUSURA

El día sábado 10 de diciembre se llevó a cabo la última competencia del año, donde además se procedió a cerrar el año de golf en una entretenida cena de premiación en el Club House. Modalidad: Stableford (Puntitos)

• Senior

1° Gross;	Pablo Olivares	36 puntos
2° Gross;	Luis Hernán Per32	puntos
1° Neto;	Gabriel Balmaceda	46 puntos
2° Neto;	Juan Luis Letelier	45 puntos

• Varones

1° Gross;	Sebastian Khaliliyeh	32 puntos
2° Gross;	Francisco Morandé F.	31 puntos
1° Neto;	Tomas Roselló	41 puntos
2° Neto;	Mathias Burott36	puntos

• Damas

1° Gross;	Verónica Torrens	28 puntos
2° Gross;	Marcela Mella	28 puntos
1° Neto;	Teresa Swett	38 puntos
2° Neto;	Macarena Mir	38 puntos

COPA MARBELLA

La Copa Marbella, es una competencia anual que contó con 8 fechas en la cual los jugadores pudieron elegir sus mejores tarjetas y así luchar por el triunfo. Modalidad: Stableford (Puntitos)

• Damas

- 1° Gross; Lorena Lobo
- 2° Gross; Sandra Pintos
- 1° Neto; Daniela Ramírez
- 2° Neto; Francisca Vallejos

• Senior

- 1° Gross; Rodrigo Soto
- 2° Gross; Claudio Martínez
- 1° Neto; Juan Pablo Buzeta
- 2° Neto; Sigfrido Lillo

• Varones

- 1° Gross; Mathias Burotto
- 2° Gross; Matías Silva
- 1° Neto; Francisco Alemparte
- 2° Neto; Pablo Cádiz

CAMPEONATO DEL CLUB

Volvió el Campeonato del Club, único torneo Match Play donde los mejores exponentes del Club se dieron cita. Este año tuvimos unos encuentros infartantes para elegir al mejor jugador del 2022.

• Categoría Neto General

Campeón: Darwin Opazo
Runner-up: Jorge Thiermann

• Categoría Damas Neto

Campeona: Lorena Lobo
Runner-up: Alejandra Neumann

• Categoría Damas Gross

Campeona: Esther Pascal
Runner-up: Lorena Lobo

• Categoría Varones Super Senior Gross

Campeón: Arturo Braun
Runner-up: Carlos Vallejos

• Categoría Varones Senior Gross

Campeón: Eduardo Quintana
Runner-up: Juan Carlos Ortiz

• Categoría Varones Gross

Campeón: Alberto Gassmann
Runner-up: Cristián Olivos.

REGISTRO HOYOS EN UNO DE SOCIOS DURANTE 2022

Alvaro Parro	17-01-2022	Hoyo 6 Andes Pro
Maria Lorena Lobo	23-01-2022	Hoyo 3 Andes Pro
Juan Enrique Benítez	29-01-2022	Hoyo 5 Pacífico Norte
Amelia Ruiz	18-06-2022	Hoyo 6 Andes Pro
Roberto Sepúlveda	11-12-2022	Hoyo 6 Andes Pro

REGISTRO DE SALIDAS A LA CANCHA DE GOLF

El año 2022, luego de que el año 2021 alcanzáramos a ser el club de golf del país con más salidas a la cancha de golf, seguimos aumentando el número de salidas. Llegamos a las 32.511 salidas anuales, un 9% más que el año anterior. Somos el tercer club con más salidas en el país, lo que da cuenta que muchos de los socios del Club han pasado más tiempo en Marbella que en Santiago, fenómeno que ya parece consolidarse luego del término de la pandemia del COVID 19.



OTRAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS



ACTIVIDADES TENIS

Los socios siguieron disfrutando a sus anchas de nuestras hermosas canchas de tenis y coordinando sus partidos en grupos de whatsapp. Destacamos un muy animado torneo de dobles de mujeres socias del Club en las vacaciones de septiembre.



ACTIVIDADES PADEL

El crecimiento del Padel ha sido un boom en todo el país y no nos hemos quedado afuera de ello. El 2022 se realizaron varias actividades, entre ellas un par de entretenidos campeonatos.



ZUMBA, ENTRENAMIENTO FUNCIONAL Y YOGA

Los días de fines de semana largos y periodos de vacaciones escolares, los socios pudieron practicar las disciplinas del Yoga, Zumba y entrenamiento funcional.



ESCUELAS DEPORTIVAS

ACADEMIA DE FUTBOLITO ANDRÉS DÍAZ

Tal como ha sido desde hace más de 20 años, en los meses del verano y vacaciones de septiembre, se realiza la Academia de Futbolito de Andrés Díaz. Toda una tradición.



ESCUELA DE GOLF

La escuela de golf dirigida por nuestro profesor Gustavo Vegas sigue llevándose a cabo con éxito en los meses de verano, vacaciones escolares y fines de semana largo. Felicitaciones a su equipo de trabajo.



ESCUELA DE TENIS Y PADEL

El equipo de profesionales liderados por Luchín Guzmán que sigue a cargo de la enseñanza del tenis, ahora sumó la disciplina del Padel para los más pequeños. Ha habido una muy buena aceptación.

NIÑOS

PARVULARIO

Se reanudó el servicio de guardería infantil, tan apreciado por los padres con niños pequeños. Nuestra parvularia los cuida y entretiene con especial cariño...



BÚSQUEDA HUEVITOS

El domingo de pascua de resurrección nuestros niños disfrutaron al máximo buscando los huevitos que dejó el conejito en los jardines del Club House. Un clásico...



HALLOWEEN

¡Volvió la celebración de Halloween! y llegaron niños junto a sus padres en masa a la cancha de futbol a buscar sus dulces y hacer sus travesuras. Fue una fiesta para todas la familia...!!



OTRAS ACTIVIDADES

RAMA DE BRIDGE

El 2022 se consolidó la nueva rama de bridge del Club. Todos los días jueves vemos cada vez más mesas jugando sus torneos. Nuestros agradecimientos a los socios Joaquín Lira y Georgia López quienes semana a semana se encargan de cada detalle.



CONVERSATORIOS

El socio Andrés Rillón abrió generosamente a los socios del Club este espacio de diálogo con sentido, en el cual los asistentes pueden hablar de temas que nos interesan y nos cruzan a todos como seres humanos con la privacidad correspondiente.

COPAS RYDER Y SCHWEITZER-JIMENO

Desde el fin de la pandemia, grupos de socios del Club empezaron a organizar competencias y encuentros deportivos y sociales muy significativos. Entre ellas, destacaron la Copa Ryder Marbella - Cachagua y la Copa Schweitzer- Jimeno, que celebra a dos queridos socios de nuestro Club que ya partieron...



EXPOSICIONES



EXPOSICIÓN DAPHNE ANASTASSIOU

Una hermosa exposición de nuestra socia, la destacada artista Daphe Anastassiou, se instaló en el patio azul del Club House durante del verano del 2022. Le agradecemos por mostrarnos todo su talento y creatividad.

EXPOSICIÓN DE CERAMISTAS CONTEMPORÁNEAS EXPOGRES

Ocho ceramistas chilenas contemporáneas, entre ellas nuestra socia Fanny Auger, hicieron una linda exposición de sus trabajos en la terraza del Club House. Los asistentes quedaron maravillados con las obras.



EXPOSICIÓN DE JOYAS

El orfebre francés Joanny Duguépéroux presentó su colección de joyas. El artista se presentó en el Club House durante la semana santa.

EVENTOS SOCIALES

CENAS TEMÁTICAS

La gran Cena Italiana y la celebración de la Noche de los Muertos Mexicana marcaron el regreso de las cenas temáticas bailables del Club. Los socios disfrutaron de un gran ambiente, comieron una rica cena y bailar...!!!



CELEBRACIÓN DE FIESTAS PATRIAS

El 17 de septiembre celebramos como corresponde nuestra principal festividad nacional. Bailarines y cantantes locales hicieron disfrutar a los socios de un evento único, amenizados con unas ricas empanadas y vino tinto... Inolvidable..!!



CENA PREMIACIÓN TORNEOS DE GOLF

A fin de año pudimos volver a realizar la cena final de premiación de los campeonatos de golf del año, un evento que congrega a los socios que resultaron triunfadores en las distintas competencias.



COLABORADORES

TORNEO INTERNOTRABAJADORES

Los trabajadores de la cancha de golf realizaron, dentro de las tardes recreativas de que disponen mensualmente, un entretenido torneo de golf y padel. Disfrutaron de una linda tarde deportiva.



OPERATIVO DENTAL

En el marco de la realización del torneo de la Asociación Río Aconcagua, los hijos, sobrinos y nietos de nuestros trabajadores pudieron ser atendidos por profesionales del área dental. Nuestros agradecimientos a la fundación Ronald Mac Donald.



ACADEMIA DE NIÑOS ESCUELAS MUNICIPALES

Durante el periodo escolar, dos días a la semana, un grupo de niños de las escuelas municipales de Maitencillo y Laguna vinieron a aprender y practicar las disciplinas de tenis y golf. Ellos disfrutaron de un espacio de esparcimiento y entretenimiento importante para su desarrollo.



COLABORADORES

INTERCLUB MARBELLA-CACHAGUA

Nuevamente trabajadores de ambos clubes compartieron una tarde jugando golf, padel y rayuela. Esperamos seguir realizando esta actividad año tras año.



JORNADA CAPACITACIÓN

En el mes de agosto se llevó a cabo una interesante jornada de capacitación en atención al cliente para nuestro personal. Fue una gran jornada de aprendizaje..

PREMIACIÓN A LOS MEJORES DEL AÑO.

A fin de año se realizó el almuerzo de los trabajadores del Club con los miembros del Directorio. Se entregó el premio "Espíritu Marbella" a quienes reflejan de mejor manera la pasión por el trabajo bien hecho, el compromiso con el Club y el buen trato con sus compañeros. Resultaron premiados los trabajadores; José Améstica (Jefe Taller), Marcelo Valencia (Casilla de Golf), Omar Valencia (operador maquinaria) y Maritza Valencia (aseadora y camarines damas)



VARIOS

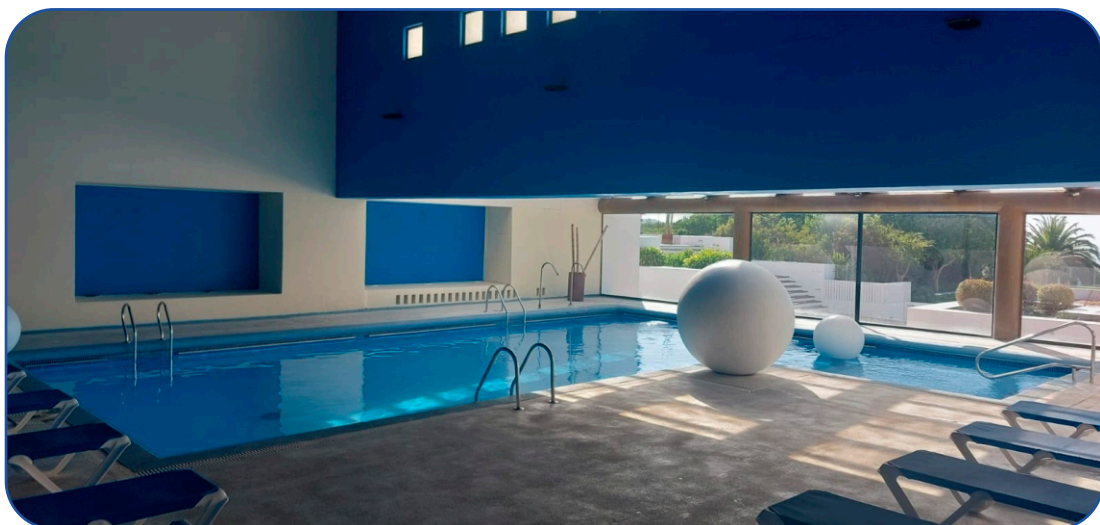
FIRMA CONTRATO ESVAL

Finalmente el 2022 pudimos concretar un sueño largamente anhelado, firmamos el convenio con ESVAL para el uso de las aguas tratadas de la futura planta de tratamiento de Maitencillo. Este convenio nos permitirá poder regar la cancha de golf como nunca lo hemos imaginado.



EXTENSIÓN USO INSTALACIONES

Dado que muchos socios del Club están viviendo en la zona, los días de semana normales se alargaron los horarios de atención del gimnasio, canchas de tenis y padel. A su vez, la piscina temperada extendió sus días de apertura; ya está disponible 5 días a la semana.



INCORPORACIÓN NIETOS

El directorio aprobó la disposición que le permite a los socios incorporar a sus nietos a su grupo familiar pagando 3 UF trimestral por cada nieto.

CLASES DE CUECA

Preparándonos para la celebración de nuestras fiestas patrias se desarrolló un ciclo de clases de cueca las cuales fueron todo un éxito entre los socios residentes en Marbella.



MÚSICA EN VIVO

La cantante Marcela Lizama nos deleitó en un par de oportunidades con su maravillosa voz que le dan vida a covers inolvidables.



INSTAGRAM

Y llegamos a los más de 1000 seguidores en Instagram!!!!. Ello ha resultado en un muy buen medio de comunicación para nuestros socios.



INVERSIONES Y REPARACIONES

ILUMINACIÓN CANCHAS DE TENIS Y PADEL.

Con el fin de aumentar el horario de ocupación de las canchas de tenis y padel, se procedió a instalar iluminación en las 4 canchas antiguas de padel y en 2 canchas de tenis de arcilla. Todo un avance.



NUEVAS MÁQUINAS GIMNASIO

El 2022 se procedió a la completa renovación de las máquinas del área de pesas del gimnasio, algo que ha sido muy bien recibido por los usuarios de esta instalación.



GRADERÍAS COURT CENTRAL

Una completa renovación sufrieron las graderías del court central; se eliminaron los antiguos asientos de durmientes.





C O R P O R A C I O N

M A R B E L L A C O U N T R Y C L U B

ESTADOS FINANCIEROS

2 0 2 2



ESTADOS FINANCIEROS

**CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

Corporación Marbella Country Club

En miles de pesos

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados de situación financiera
- Estados integral de resultados
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

INDICE

I. Opinión de los auditores independientes	4
II. Estados financieros	6
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados por naturaleza	7
Estados de flujos de efectivo	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
III. Notas a los estados financieros	10
Nota 1 Entidad	10
Nota 2 Resumen de las principales políticas contables	10
2.1. Bases de preparación	10
2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	10
2.3. Moneda de presentación y moneda funcional	11
2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo	11
2.5. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	12
2.6. Propiedades, planta y equipo	12
2.7. Deterioro del valor de los activos	13
2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13
2.9. Provisiones	13
2.10. Beneficios a los empleados	13
2.11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	13
2.12. Reconocimiento de ingresos	14
2.13. Reconocimiento de gastos	14
2.14. Reclasificaciones	14
Nota 3 Cambios contables	15
Nota 4 Efectivo y efectivo equivalente	15
Nota 5 Otros activos financieros	15
Nota 6 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	16
Nota 7 Propiedades, planta y equipo	17
Nota 8 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19
Nota 9 Otras provisiones	19

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 10	Otros pasivos no financieros	19
Nota 11	Activos y pasivos por impuestos	19
Nota 12	Provisiones por beneficios a los empleados	20
Nota 13	Saldos con entidades relacionadas	21
Nota 14	Ingresos ordinarios	21
Nota 15	Gastos de operación	22
Nota 16	Contingencias y restricciones	23
Nota 17	Hechos relevantes	24
Nota 18	Hechos posteriores	24

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores directores y Socios de
Corporación Marbella Country Club

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Marbella Country Club, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Marbella Country Club al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

The logo for Nattero Auditores Consultores features the name 'Nattero' in a large, blue, cursive script. Below it, the words 'AUDITORES CONSULTORES' are written in a smaller, blue, sans-serif font.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'RN' followed by a flourish.
RENZO NATTERO ANTONELLI
NATTERO AUDITORES CONSULTORES

Valparaíso, 30 de marzo de 2023.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Estados de situación financiera :

	N°	2022	2021
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	50.191	39.691
Otros activos financieros	5	376.337	313.617
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	6	321.495	354.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13	93.490	105.620
Activos por impuestos	11	1.984	1.143
Activos corrientes totales		843.497	814.609
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13	60.024	0
Propiedades, planta y equipo	7	405.961	426.262
Activos no corrientes totales		465.985	426.262
Total activos		1.309.482	1.240.871
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros		0	1.606
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	101.525	64.272
Otras provisiones	9	4.112	19.281
Otros pasivos no financieros	10	215.072	157.940
Pasivos por impuestos	11	3.883	3.810
Provisiones por beneficios a los empleados	12	46.734	37.833
Pasivos corrientes totales		371.326	284.742
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar entidades relacionadas	13	722.260	746.437
Pasivos no corrientes totales		722.260	746.437
Total pasivos		1.093.586	1.031.179
Patrimonio			
Resultados acumulados		236.995	230.791
Otras reservas		(21.099)	(21.099)
Total patrimonio		215.896	209.692
Total pasivos y patrimonio		1.309.482	1.240.871

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Estados de resultados por naturaleza

		01.01.2022	01.01.2021
	N°	31.12.2022	31.12.2021
	Nota	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.829.163	1.650.473
Gastos de operación	15	(1.730.710)	(1.288.192)
Otras ganancias, por naturaleza		4.644	2.263
Otros gastos, por naturaleza		(46.287)	(135.021)
Resultado operacional		56.810	229.523
Ingresos financieros		48.988	4.463
Costos financieros		(2.293)	(16.715)
Resultados por unidades de reajuste		(97.301)	(55.821)
Resultado		6.204	161.450

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Estados de flujos de efectivo	01.01.2022 31.12.2022 <u>M\$</u>	01.01.2021 31.12.2021 <u>M\$</u>
Flujo originado por actividades de la operación		
Resultado del ejercicio	6.204	161.450
Cargos (abonos) a resultado que no son representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	103.985	95.265
Resultados por unidades de reajuste	97.301	55.821
(Aumentos) o disminuciones de activos que afectan el flujo operacional		
Otros activos	(60.865)	(2.154)
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	45.173	(57.431)
Aumentos o (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo operacional		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	37.253	(12.157)
Otros pasivos	49.331	129.872
Total flujo operacional	<u>278.382</u>	<u>370.666</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Pago de obligaciones financieras	<u>(121.478)</u>	<u>(144.878)</u>
Total flujo financiamiento	<u>(121.478)</u>	<u>(144.878)</u>
Flujo originado por actividades de inversión		
Inversión en depósitos a plazo neto	(62.720)	(213.617)
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(83.684)</u>	<u>(94.994)</u>
Total flujo inversión	<u>(146.404)</u>	<u>(308.611)</u>
Flujo neto total positivo (negativo) del periodo	<u>10.500</u>	<u>(82.823)</u>
Saldo inicial de efectivo	39.691	122.514
Saldo final de efectivo	<u><u>50.191</u></u>	<u><u>39.691</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Estado de Cambio en el Patrimonio

Estado de cambios en el patrimonio M\$		Otras reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 01.01.2022		(21.099)	230.791	209.692
	Resultado	0	6.204	6.204
	Resultado integral	0	6.204	6.204
Total de cambios en patrimonio		0	6.204	6.204
Saldo al 31.12.2022		(21.099)	236.995	215.896

Estado de cambios en el patrimonio M\$		Otras reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 01.01.2021		(21.099)	69.341	48.242
	Resultado	0	161.450	161.450
	Resultado integral	0	161.450	161.450
Total de cambios en patrimonio		0	161.450	161.450
Saldo al 31.12.2021		(21.099)	230.791	209.692

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

III. Notas a los estados financieros

Nota 1 Entidad

Corporación Marbella Country Club es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, constituida según escritura pública de fecha 10 de abril de 1997.

El objeto de la Corporación es fomentar entre sus asociados la práctica del deporte desarrollando el golf, tenis, fútbol y en general, la cultura física y cualquier otra gama de la disciplina deportiva, como también el desarrollo de todo tipo de actividades sociales, culturales, recreativas, intelectuales y de mejoramiento moral para sus asociados.

La Corporación obtuvo la personalidad jurídica por Decreto Supremo N° 1354 del Ministerio de Justicia con fecha 24 de diciembre de 1998.

Los recintos deportivos y demás infraestructura de la sociedad fueron adquiridos por comodato gratuito, a un plazo de 99 años, de Marbella Country Club S.A. Estos activos, deben ser restituidos a la sociedad en las mismas condiciones que fueron entregados, es decir, en perfecto estado de conservación sin más desgaste que el normal de su propio uso, tal como lo especifica el Contrato de Comodato en su cláusula sexta.

Nota 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros; estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros se encuentran bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB por su sigla en inglés”).

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

La preparación de estos estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y las notas explicativas relacionadas. Las estimaciones se basarán en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encontrarán relacionadas con los siguientes conceptos:

- La estimación de deterioro de los activos.
- La vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de pasivos contingentes.
- La estimación de provisiones.

2.3. Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a los siguientes valores de cierre de los estados financieros.

Cierre	Valor U.F.
31.12.2022	35.110,98
31.12.2021	30.991,74

2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo a los saldos de dinero mantenidos en la Corporación y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las inversiones en depósitos a plazo se valorizan al valor de la captación de la inversión más intereses devengados a la fecha de presentación de los estados financieros.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.5. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (incluye un interés implícito), por lo que se realiza una cuantificación real del valor de cobro. Posteriormente, si aplica, se deduce la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La incobrabilidad es determinada en función a la antigüedad de saldos impagos. Por lo general, la Corporación estima como incobrable aquellos socios que presenten más de 4 cuotas morosas.

2.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

El valor depreciable se determina después de deducir el valor residual del bien, entendiéndose éste como aquel valor que la entidad podría recibir hoy por el activo si éste tuviese la antigüedad y el uso que tendría al momento que se espera deshacerse de él.

Las vidas útiles estimadas por clase de activos depreciable son:

Clase de Activo	Vida útil
Equipos de computación	5 años
Muebles y útiles de oficina	5 años
Instalaciones	7 años
Maquinarias	5 años
Equipos de riego	5 años
Inversión en canchas de golf	20 años

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.7. Deterioro del valor de los activos

El importe en libros de los activos es revisado al cierre de los estados financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro.

Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocida en resultados a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.9. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la Corporación tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las principales provisiones con cargo a resultados son provisiones de gastos devengados.

2.10. Beneficios a los empleados

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Corresponde principalmente a actividades de financiamiento otorgado por o a las entidades relacionadas.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a las cuotas de incorporación y cuotas sociales. Se reconocen en forma devengada.

Las cuotas sociales canceladas de forma anticipada se registran como anticipos y se presentan clasificados en los otros pasivos no financieros.

2.13. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen directamente en el estado de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionada con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

2.14. Reclasificaciones

La sociedad ha efectuado ciertas modificaciones en la presentación de sus estados financieros correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2021:

Estado de situación financiera	Presentación original 2021 en M\$	Presentación actual 2021 en M\$	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo	353.308	39.691	(313.617)
Otros activos financieros	0	313.617	313.617
Otros activos no financieros	9.340	0	(9.340)
Activos corrientes totales	823.949	814.609	(9.340)
Total activos	1.250.211	1.240.871	(9.340)

Estado de situación financiera	Presentación original 2021 en M\$	Presentación actual 2021 en M\$	Variación
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	73.612	64.272	(9.340)
Pasivos corrientes totales	294.082	284.742	(9.340)
Total pasivos	1.040.519	1.031.179	(9.340)
Total pasivos y patrimonio	1.250.211	1.240.871	(9.340)

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 3 Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual fecha del año anterior.

Nota 4 Efectivo y efectivo equivalente

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Bancos	47.491	38.191
Fondos fijos	2.700	1.500
Totales	50.191	39.691

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

Nota 5 Otros activos financieros

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

Otros activos financieros	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depósitos a plazo Banco de Chile	376.337	313.617
Totales	376.337	313.617

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 6 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Tarjetas de débito y/o crédito	124.387	106.816
Deudores por cuotas sociales	99.283	113.750
Cheques en cartera	73.299	163.053
Otras cuentas por cobrar	62.380	15.180
Estimación de deudores incobrables	(37.854)	(44.261)
Totales	321.495	354.538

Movimiento de la estimación de deudores incobrables

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es el siguiente:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	(44.261)	(93.437)
(Incremento) castigos del ejercicio	6.407	49.176
Saldo final	(37.854)	(44.261)

Los cambios de la estimación de deudores incobrables se presentan en el rubro otros gastos o ingresos por naturaleza del estado de resultados de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 7 Propiedades, planta y equipo

La composición de las propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Detalle propiedades planta y equipo 2022	Propiedades, planta y equipo (bruto)	Depreciación acumulada	Propiedades, planta y equipo (neto)
Maquinaria cancha de golf	580.444	(383.257)	197.187
Inversiones cancha de golf	658.124	(608.704)	49.420
Instalaciones	330.670	(262.511)	68.159
Equipo de riego cancha de golf	332.775	(302.660)	30.115
Equipos computacionales	34.981	(31.861)	3.120
Vehículos	28.598	(18.703)	9.895
Equipo GYM	36.820	(2.455)	34.365
Obras en curso	3.930	0	3.930
Muebles y útiles de oficina	73.064	(63.294)	9.770
Totales	2.079.406	(1.673.445)	405.961

Detalle propiedades planta y equipo 2021	Propiedades, planta y equipo (bruto)	Depreciación acumulada	Propiedades, planta y equipo (neto)
Maquinaria cancha de golf	564.430	(347.803)	216.627
Inversiones cancha de golf	655.709	(581.432)	74.277
Instalaciones	322.337	(241.998)	80.339
Equipo de riego cancha de golf	326.551	(290.751)	35.800
Equipos computacionales	33.551	(29.830)	3.721
Vehículos	18.298	(16.374)	1.924
Obras en curso	9.472	0	9.472
Muebles y útiles de oficina	65.375	(61.273)	4.102
Totales	1.995.723	(1.569.461)	426.262

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Movimientos año 2022		Muebles y útiles de oficina	Vehículo	Equipos computacionales	Equipo de riego canchas de golf	Instalaciones	Inversiones canchas de golf	Maquinarias canchas de golf	Equipos Gym	Obras en curso	Propiedades, Planta y Equipo (neto)
		<i>M\$</i>									
Saldo al 01 de enero		4.102	1.924	3.721	35.800	80.339	74.277	216.627	0	9.472	426.262
Cambios	Adiciones/(bajas)	7.689	10.300	1.431	6.224	8.333	2.415	16.014	36.820	(5.542)	83.684
	Gasto por depreciación	(2.021)	(2.329)	(2.032)	(11.909)	(20.513)	(27.272)	(35.454)	(2.455)	0	(103.985)
	Total cambios	5.668	7.971	(601)	(5.685)	(12.180)	(24.857)	(19.440)	34.365	(5.542)	(20.301)
Saldo al 31 de diciembre		9.770	9.895	3.120	30.115	68.159	49.420	197.187	34.365	3.930	405.961

Movimientos año 2021		Muebles y útiles de oficina	Vehículo	Equipos computacionales	Equipo de riego canchas de golf	Instalaciones	Inversiones canchas de golf	Maquinarias canchas de golf	Obras en curso	Propiedades, Planta y Equipo (neto)
		<i>M\$</i>								
Saldo al 01 de enero		3.144	3.374	5.318	47.523	95.562	101.448	170.164	0	426.533
Cambios	Adiciones/(bajas)	3.263	0	919	0	5.220	0	76.120	9.472	94.994
	Gasto por depreciación	(2.305)	(1.450)	(2.516)	(11.723)	(20.443)	(27.171)	(29.657)	0	(95.265)
	Total cambios	958	(1.450)	(1.597)	(11.723)	(15.223)	(27.171)	46.463	9.472	(271)
Saldo al 31 de diciembre		4.102	1.924	3.721	35.800	80.339	74.277	216.627	9.472	426.262

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 8 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2022 <i>M\$</i>	31.12.2021 <i>M\$</i>
Proveedores	58.646	12.038
Acreedores varios	28.128	43.971
Administradora de fondos de pensiones	6.354	5.488
Instituto de salud previsional	3.675	2.775
Sueldos por pagar	2.416	0
Honorarios por pagar	2.306	0
Totales	101.525	64.272

Nota 9 Otras provisiones

La composición de otras provisiones es la siguiente:

Otras provisiones	31.12.2022 <i>M\$</i>	31.12.2021 <i>M\$</i>
Provisión de gastos devengados	4.112	19.281
Totales	4.112	19.281

Nota 10 Otros pasivos no financieros

La composición de otros pasivos no financieros es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31.12.2022 <i>M\$</i>	31.12.2021 <i>M\$</i>
Cuotas sociales percibidas por anticipado	215.072	157.940
Totales	215.072	157.940

Nota 11 Activos y pasivos por impuestos

La composición de los activos por impuestos es la siguiente:

Activos por impuesto	31.12.2022 <i>M\$</i>	31.12.2021 <i>M\$</i>
Pago provisional mensual	1.984	1.143
Totales	1.984	1.143

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

La composición de los pasivos por impuestos es la siguiente:

Pasivos por impuestos	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Impuesto renta 2da categoría	2.203	1.982
Impuesto único a los trabajadores	1.351	1.155
I.V.A. débito fiscal	329	673
Totales	3.883	3.810

La sociedad el 31 de diciembre de 2022 y 2021 presenta pérdida tributaria. Lo anterior, considerando que los ingresos de la sociedad corresponden principalmente a ingresos por cuotas sociales y de incorporación, los cuales se encuentran exentos de impuesto a la renta.

Considerando lo anterior, la sociedad no registra impuestos diferidos ya que no es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales u obligaciones futuras que puedan compensar las diferencias temporarias.

Nota 12 Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Provisión vacaciones del personal	46.734	37.833
Totales	46.734	37.833

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 13 Saldos con entidades relacionadas

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes es la siguiente:

Cuentas por cobrar entidades relacionadas	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Marbella Country Club S.A.	93.490	105.620
Totales	93.490	105.620

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente es la siguiente:

Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Marbella Country Club S.A.	60.024	0
Totales	60.024	0

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes es la siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Fondo de Inversiones Privado Marbella Chile	722.260	746.437
Totales	722.260	746.437

Nota 14 Ingresos ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Ingresos cuotas sociales	1.469.435	1.438.780
Ingresos de golf	189.844	159.747
Ingresos casa club	49.841	30.653
Arriendos	46.383	1.000
Abierto internacional de golf	39.852	4.010
Ingresos de tenis y pádel	33.808	16.283
Totales	1.829.163	1.650.473

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 15 Gastos de operación

La composición de los gastos de operación es la siguiente:

Gastos de operación	31.12.2022	31.12.2021
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Sueldos y salarios	(652.470)	(529.289)
Gastos canchas de golf	(204.202)	(268.857)
Gastos generales	(177.992)	(61.879)
Combustible y energía	(139.775)	(52.130)
Honorarios y servicios	(133.201)	(46.664)
Depreciación	(103.985)	(95.265)
Reparación y mantención	(89.881)	(34.362)
Gastos torneos nacionales	(58.369)	(3.300)
Suscripciones	(45.345)	(45.178)
Beneficios del personal	(36.843)	(96.004)
Materiales de oficina	(22.527)	(15.838)
Arriendos y gastos comunes	(20.678)	(7.081)
Comunicaciones	(20.588)	(13.763)
Seguros generales	(14.454)	(15.002)
Gastos de representación	(7.734)	(650)
Impuestos y contribuciones	(1.088)	(178)
Gastos de viaje	(991)	(2.537)
Publicidad	(587)	(215)
Totales	(1.730.710)	(1.288.192)

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Nota 16 Contingencias y restricciones

a) **Hipotecas**

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación no presenta hipotecas.

b) **Seguros**

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación presenta contratados los siguientes seguros:

Compañía	Materia	N° de póliza	Vigencia	
			Desde	Hasta
Compañía de Seguros Generales Continental	Misceláneos	222103325	20-08-2022	20-08-2023
Compañía de Seguros Generales Continental	Responsabilidad civil	222103178	20-08-2022	20-08-2023
Compañía de Seguros Generales Continental	Equipo móvil	222103200	20-08-2022	20-08-2023
Compañía de Seguros Generales Continental	Accidentes personales	222103161	20-08-2022	20-08-2023
Aseguradora Porvenir	Vehículos livianos	01-72-026637	24-08-2022	24-08-2023

c) **Garantías de terceros**

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación no presenta garantías con terceros de ningún tipo.

d) **Asuntos judiciales**

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación no presenta asuntos judiciales de ningún tipo.

e) **Contrato de Comodato**

Con fecha 31 de mayo de 1999, Marbella Country Club S.A. celebró un Contrato de Comodato con la Corporación Marbella Country Club en la Notaría de don Patricio Raby Benavente bajo repertorio N° 1970-99.

CORPORACION MARBELLA COUNTRY CLUB
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

El comodato señalado se encuentra básicamente referido al derecho de la Corporación a usar los espacios e instalaciones deportivas que comprenden las canchas de golf, tenis, fútbol, piscinas, salas de juego y esparcimiento, vestidores y otras instalaciones deportivas de Marbella Country Club S.A. por espacio de 25 años.

Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2003, el referido comodato fue modificado extendiéndose su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original.

La modificación implica que los gastos de operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas antes señaladas, serán erogados y financiados por la Corporación Marbella Country Club.

Luego con fecha 24 de abril 2012, este comodato fue modificado en lo siguiente:

- Se incorporaron el área de bar, comedores y cocina del Club House y los lotes M6C y 29 del sector F.
- Se excluyeron 33.942 m2 de terrenos.
- Se ajustó a los acuerdos derivados de la modificación del convenio de financiamiento firmado con Marbella Chile S.A.

La última modificación del comodato se realiza el 2 de abril del 2021. Las sociedades Corporación Marbella Country Club y Fondo de Inversión Privado Marbella Chile se obligan a pagar por única vez la suma de \$113.324.935 por parte de la Corporación, equivalente a la tercera parte de los gastos de administración, incluido el pago de patentes municipales, contribuciones y gastos operacionales efectuados por Marbella Country Club S.A entre el año 2012 y 2021. Los dos tercios restantes que alcanzan los \$226.649.870 han sido pagados por Marbella Chile S.A. actuando por el Fondo de Inversión Privado Marbella Chile.

Nota 17 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2022, no existen hechos relevantes que requieran ser revelados en los estados financieros.

Nota 18 Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.



ADMINISTRACION@MARBELLACOUNTRYCLUB.CL

WWW.MARBELLACOUNTRYCLUB.CL

